

AllmÄn information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÄsljes
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 228
Omkrets	: 980 kvadratmeter

Beskrivning:

Prekrasna vila sa Ä•etiri spavaÄ•te sobe i bazeno te pogledom na more, prostranim dnevnim boravkom i lijepom zonom za opuÅtanje nalazi se u mirnom, seoskom ambijentu zapadne Istre iz koje se pruÅ¾a pogled na more i zelenilo. Interijer je moderno ureÄ'en i nudi sav potreban komfor za 8-10 gostiju, a vanjski prostor s bazenom je podijeljen u nekoliko zona za opuÅtanje i uÅivanje. Prizemljem dominira svjetao i prozraÄ•an dnevni boravak ureÄ'en u modernim tonovima s minimalistÄ•kom rasvjetom te moderan namjeÅ;taj. Nekoliko stepenica iznad dnevnog boravka smjeÅten je prostor za blagovanje i kuhinja koja je odliÄ•no opremljena u obliku slova L, moderno je dizajnirana, a u centru se nalazi kuhinjski otok s viseÄ•tom napom. U prizemlju je joÅj jedna spavaÄ•ta soba s kupanicom, wc i praonica. Prvi kat je rezerviran za 3 spavaÄ•te sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, dok je glavna spavaÄ•ta soba ima veliku terasu iz koje se pruÅ¾a pogled na more. Vanjski prostor suvremeno je ureÄ'en i potrebno mu je minimalno odrÅ¾avanja, dok se istovremeno gostima nudi moguÄ•nost boravka u razliÄ•itim zonama. SrediÅjnji dio dvoriÅ;ta zauzima pravokutan plavi bazen sa Å;irokim stepeniÅ;tem, a odmah uz njega nalazi se upuÅ;tena lounge zona koja je idealna za veÄ•ernja druÅ¾enja s prijateljima vetricu. VruÄ•ti dani mogu se provoditi u dubokoj hladovinu koju nudi natkrivena terase ili u prijatnoj sjeni koju nudi ljetna kuhinja. Ovdje se moÅ¾e pripremati razna jela na roÅ;tilju, uz neizostavno uÅivanje u istarskim vinima. ZaÅ¾elite li se masaÅ¾e i opuÅtanja u mjeđuriÄ•tima, dovoljno je izaÄ•ti iz dnevnog boravka i moÅ¾ete se osvjeÅ•iti u hidromasaÅ¾noj kadi. Radi smanjenja potroÅ;jnje elektriÄ•ne energije na krov su postavljeni fotonaponski paneli a kuÄ•ta je opremljena sa sustavom za omekÅ;janjem vode. Ukratko, ova vila na rubu malog sela nudi mirno okruÅ¾enje u prirodnom ambijentu, sadrÅ¾i Ä•etiri spavaÄ•te sobe s vlastitim kupaonicama, pogled na more s prvog kata, prostrani dnevni boravak s velikim staklenim otvorima, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, dugi bazen sa sunÄ•aliÅ;tem, vanjski prostor za druÅ¾enja, modernu kuhinju s otokom, dnevni boravak s kaminom, privatni parking za pet automobila te potencijal za rentanje kroz ljetni turistiÄ•ki najam.

Extra information

AvstÄ¥nd till havet:	20000
AvstÄ¥n frÄ¥n stranden:	20000
ByggnadsÄ¥r:	2022

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ ADSL internet	3/ SimbassÄ•ng
4/ Satellit TV	5/ Terass	6/ Superlyxigt
7/ Utsikt Å¶ver havet	8/ MÄ¶blerad	9/ TrÄ¤dgÄ¥rd
10/ Sommar kÄ¶k	11/ Omgivningen	12/ SolvÄärme
13/ Jacuzzi	14/ Fler parkeringsplatser	15/ VÄrmepump

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118