

AllmÄn information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÄsljes
Badrum	: 6
Sovrum	: 8
Kvadratmeter	: 525
Omkrets	: 900 kvadratmeter

Beskrivning:

Prodaje se prvakasna novija kuÄja s apartmanima 525m2, izgraÄena 1998 na prelijepoj lokaciji, na njegovom zemljiÅtu povrÅine 900m2 na poluotoku RT KAMENJAK (najpoznatije i najoÄuvanje zaÅtiÄeno podruÄje u Istri; raj za pjeÅjake i surfere). 8 apartmana s ukupno 290m2 stambene povrÅine + 156m2 terase, 2 garaÅe, 5 parkirnih mjesta, magazinski prostor, prostor za grijanje itd. â€ sve izgraÄeno prema najboljem srednjeevropskom standardu graÄenja, sa preteÅno austrijskim graÄevinskim materijalima (vlasnik i investitor je austrijski graÄevinski poduzetnik). OPIS kuÄje s apartmanima Opis gradnje; generalno austrijski standard visoke kvalitete, materijal veÄtim dijelom uvezen iz Austrije:- prozori: od umjetnog materijala, firma Wick- Åsaluzine: aluminij â€ bijelo plastificirane, pokretne lamele - firma Wick- unutraÅnja gradnja generalno Rigips sa zvuÄno izoliranim stropovima- unutraÅnja vrata: Dana bijela- podovi: parket i ploÄice- ograde: stakete pocinÄane i plastificirane prahom, rukohvat Niro- struja: opremljeno kablovima u instalacijskim cijevima, sklopke i prekidaÄi austrijski- telefon: u sve apartmane provedeni kablovi iz prostorije za kuÄjnu tehniku- grijanje: centralno grijanje na loÅ- ulje s radiatorima i termostatima- solarni ureÄaj za pripremu tople vode, sa akumulacijskim rezervoarom od 700 lt- cisterna za kiÅnicu 50m3 za ispiranje WC-a i navodnjavanje vrta- SAT i TV u svim apartmanima- oprema kompletna, s TV, kuhinja s posuÄem, namjeÅtaj, posteljina, itd.- prostorija za kuÄjanstvo s perilicom, suÅilicom, zamrzivaÅem, hladnjakom, elektriÅnim glaÅalom, ormarima za rublje. Rt Kamenjak (ili Donji Kamenjak) je najjuÅniji poluotok Istre, duÅine od 9,5 km u smjeru sjeverâjug i 30 km obale s divnim uvalama koje pozivaju na kupanje i odmor. Rt Kamenjak, veÄ‡ 1966. proglaÅjen prirodnim parkom, poznat je po svojoj botaniÄkoj raznolikosti. Na najmanjem prostoru ovdje moÅete naÄti viÅje od 500 biljaka Mediterana, paÅnjake i makije, ali i divne Åjume pinija. Posebnost predstavlja i preko 20 vrsta divljih orhideja. Ali i surferi, ronioci, kupaÅi i gosti koji se Åele sunÄati, u brojnim stjenovitim i Åljunkastim uvalama naÄti Äte preligepe plaÅe i Äistu vodu. Kroz cijeli poluotok prolaze (makadamski) putevi. Neki od prilaza, Äak i oni do uvala unutar rta, veÄ su viÅje godina zatvoreni za vozila, Äime se oÄuvala prvobitnost poluotoka. Premantura, 10 km juÅno od Pule, je pitoreskno mjesto s 450 stanovnika koje je naseljeno joÅi u bronÄano doba i koje je veÄ u vrijeme Rimljana bilo poznato kao mjesto za odmor. Premantura, najjuÅnije mjesto u Istri, danas raspolaÅe dobrom infrastrukturom (trgovine, pekara, restorani koji se odlikuju bogatom ponudom riba i morskih plodova; vrlo dobre autobusne veze za Pulu) i predstavlja opÄte omiljeno turistiÄko mjesto.

Extra information

AvstÄnd till havet: 400

AvstÄnd frÄn centrum: 200

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Attraktivt	3/ CentralvÄrmme
4/ Terass	5/ Superlyxigt	6/ Utsikt Åver havet
7/ TrÄxdgÄrd	8/ Balkong	9/ Garage

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118