

Informacije o nepremetini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 5
Kopalnice	: 5
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 285
Velikost zemljišča	: 4000 m ²

Opis:

Vrhunska moderna velika vila z bazenom na velikem zemljišču 4.000 m² v bližini morja in plaže. Vila je sestavljena iz predsobe, dnevnice, kuhinje in jedilnice, 2 velikih spalnic z lastnimi kopalnicami in dve ene velike sobe namenjene wellnessu, ki se lahko preuredi v 3. spalnico. V pritličju je garaža, WC in tehnični prostor. V nadstropju sta 2 veliki spalnici z lastnimi kopalnicami in kotiček odprtega tipa, zasnovan kot delovni prostor. Na vrtu je velik bazen 50 m² in nekaj oljk starih 30-250 let. Vila je popolnoma nameščena in opremljena z modernim pohištvo po meri. OPREMA: -Toplotna izolacija tal (pritličje/nadstropje) z 8 cm EPS stiropora -Talno ogrevanje po celotni površini hiše preko toplotne črpalke - Fasadni del je sistem ETICS z 10 cm EPS stiropora in silikatno-silikonsko obdelavo sistema Rofix -Samoprezračevalna streha s 16 cm termoizolacijskega materiala in prevlečena s parohidroizolacijskimi jezovi, vse na armirano betonski površini. Končna plast je sistemska skodelica Bramac v antracitni barvi. -Zunanje stavbno pohištvo je vse po meri, ročno izdelani AluK profili s toplotno izolativnim aluminijem in troslojnim steklom polnjenim z argonom. - Popolna klimatska naprava Daikin -priprava za montažo kotnega steklenega kamina Palazzetti na pelete -Prvovrstna notranja in zunanja keramika Ecoceramics iz Italije -Notranja vrata so ročno izdelana in ročno lučena, ameriški oreh, višina 2,70m. - Vhodne stopnice so ročno izdelane, izdelane iz hrasta, vse na kablu z notranjo jekleno konstrukcijo. -Notranja razsvetljava vsa po meri Linea Light iz Italije, ostala razsvetljava pa je Platek led. Zunanja razsvetljava Paulmann iz Nemčije. - Bazen 50 m² - elektroliza vode namesto klor. pH 7,5 - Hiša ima ločen ekološki sistem za odvajanje fekalij in odpadne vode, sistem Biofilter nemške znamke Rewatec. - Celoten notranji vodni sistem se filtrira skozi 3 ločene filtre, vodo pa mehča sistem Viessmann Aquahome. Topla voda je vedno v pripravljenosti od 500 L pri 45 C. - Komunikacijski in varnostni sistem je vse preko GSM, 4G hitrost, WiFi, video nadzor in alarmni sistem...

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	1000
Oddaljenost od plaže:	1000
Leto izdelave:	2022

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Sat TV
4/ Talno ogrevanje	5/ Luksuzno	6/ Dve terasi
7/ Opremljeno	8/ Vrt	9/ Okolica
10/ Varnostni alarm	11/ Več parkirnih mest	12/ Toplotna črpalka

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118