

**Informacije o nepremičnini:**

Kategorija	: HiÅje z bazenom
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 105
Velikost zemljiÅjÅa	: 430 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Samostojna hiÅja v bliÅini morja in plaÅe s Åudovitim pogledom na morje povrÅine 145 m<sup>2</sup> na parceli 300 m<sup>2</sup>. V notranjosti hiÅje se v pritliÅju nahaja predsoba s shrambo, prostorna svetla dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica in kopalnica. Dnevna soba ima veliko stekleno steno, ki omogoÅa izhod na nadkrito teraso in bazenom s prostornim prostorom za sonÄenje. V prvem nadstropju hiÅje se nahaja kopalnica in dve svetli spalnici, od katerih ima vsaka dostop do skupne terase s Åudovitim pogledom na okoliÅko naravo in morje. HiÅja je opremljena s kakovostnim PVC troslojnimi stavbnimi pohiÅtvom z devetimi plinskim komorami in roletami, topotna fasada je debeline 5 cm, sistem ogrevanja in hlajenja pa je urejen s tremi klimatskimi napravami (v dnevni sobi in v spalnicah). Vrt je lepo vzdrÅevan in veÄinoma tlakovan z italijansko keramiko, na njem pa je 24 m<sup>2</sup> velik bazen in zunanjki kamin. Ena od prednosti hiÅje je Åudovita streÅna terasa, ki ponuja Åudovit pogled na morje in Åudovite sonÄne zahode. HiÅja se prodaja v celoti opremljena. Nepremičnina se nahaja na mirni, a atraktivni lokaciji v bliÅini vseh dobrin in lepih plaÅ.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja: 1000

Oddaljenost od plaÅe: 1000

Leto izdelave: 2020

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Pogled na morje	5/ Opremljeno	6/ Vrt
7/ Okolica	8/ Dve parkirni mesti	9/ Å½ar
10/ Kamin		

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118