

Informacije o nepremičnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 5
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 243
Velikost zemljišča	: 1550 m ²

Opis:

Moderna vila s 4 spalnicami in 4 kopalnicami z odprtim razgledom. Skupna površina objekta je 315 m²; neto površina 243 m²; površina vrta 1.550 m², bazen 10 x 3,5 m; površina za sončenje 130 m². V pritličju se nahaja lepo opremljena kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba z moderno klimatsko napravo in posebnim dekorativnim kaminom, WC, spalnica s kopalnico in shramba. Če iroka prednja terasa omogoča počitek, zabavo in peko na žarvu s udovitim pogledom na zelene griče, Učko in dolino reke Raže. Ob vhodu je igralnica. Prostorno kopališče z ogrevanim bazenom, napravo za protitočno plavanje in masažo ter prefinjeno razsvetljavo bo bodočemu lastniku zagotovilo popoln užitek. V zgornjem nadstropju so tri spalnice in tri kopalnice ter sprednja terasa s fantastičnim razgledom. Na zadnji strani hiše je že ena velika terasa, idealna za počitek in uživanje v udoviti pokrajini ali jutranjem soncu. Na teraso je pripeljana inštalacija za predvideno postavitev savne, telovadnice in/ali igralnice. Kopalnice imajo kabino za prhanje s stekleno steno. Notranjost te vile je bila urejena z veliko pozornosti in ljubezni, v kombinaciji zemeljskih tonov z belimi in sivimi odtenki, opremljena z modernimi aparati in pohištvtvom, večinoma izdelanim po naročilu iz originalnega slavonskega hrasta. Hortikulturno urejen terasast vrt je sestavljen iz več nivojev, ki zaokrožujejo vritis odnosti te vile. V eni etaži je ogrevan bazen s prostorom za sončenje, nato pa otroško igrišče in mediteranski vrt. Okoli vile raste več kot 200 različnih rastlinskih vrst – Češnjica, hruška, oljka, fotinija, oleander, lovor, rožmarin, sivka, albicija itd. Celoten vrt je pokrit z avtomatskim namakalnim sistemom (programirani žirkupilni sistem in "kapnica na kapnico"). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska vila z ogrevanim bazenom in odprtim pogledom je počitniška hiša sodobne arhitekture, obdana s skoraj neokrnjeno naravo, oljkami in različnimi sadnimi drevesi ter vinogradom z odprtim pogledom. Vila je zgrajena kot nizkoenergijski objekt z uporabo vrhunskih rešitev in izolacijskih materialov. Strešni sončni kolektorji omogočajo pripravo tople vode iz energije sonca, deževnica, zbrana v podzemni cisterni s prostornino 80 m³ pa se uporablja za zalivanje vrta. Ovoj hiši (fasada, strehe in tla) ter vgrajeno stavbno pohištvo zagotavljajo visoko energetsko učinkovitost. Postavljenih je 6 nadzornih kamer, ki pokrivajo skoraj celotno površino vrta, v vseh prostorih pa je nameščen protivločni alarmni sistem s senzorji. Pokrito in ograjeno parkirišče se nahaja pred hišo. Drsna vrata se odpirajo na daljavo s pomočjo elektromotorja. Ob garažnih vratih so nameščena tudi vrata za pečice z domofonom in kamero. Vila predstavlja nekakšen sodoben življenjski slog v naravnem okolju, dizajnersko opremljena, z najvišjim standardom gradnje in skrbno izbranimi materiali sodi v sam vrh kakovosti in ponudbe tovrstnih objektov.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	8000
Oddaljenost od plaže:	12000
Leto izdelave:	2019

Detalji:

- | | | |
|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1/ Klima | 2/ ADSL internet | 3/ Bazen |
| 4/ Luksuzno | 5/ Dve terasi | 6/ Opremljeno |
| 7/ Vrt | 8/ Samodejno namakanje vrta | 9/ Okolica |
| 10/ Ogrevanje bazena | 11/ Videonadzor | 12/ Kamin |
| 13/ VeÄ• parkirnih mest | | |

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118