

ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ¢Đ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 6
Đ¡ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 275
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 850 m2

ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Izuzetna vila na mirnoj poziciji s otvorenim pogledom na more,udaljena svega 6 km od mora a od centra PoreĀa 13 km. Ova vila se sastoji od prizemlja te podruma. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, 4 spavaĀte sobe svaka sa svojom kupaonom, natkrivena terasa, spremiĀite i WC. U podrumu nalazi se teretana, sauna, vinska soba, WC, spremiĀite, strojarnica te natkrivena terasa. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostrani bazen sa sunĀaliĀitem, otvoreni lounge i mediteranski vrt. Vila je opremljena sa podnim grijanjem putem toplinske pumpe a hlaĀenje je preko klima ureĀaja.

Đ"Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	7000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	7000
ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	1000
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐžĐ°Đ¼Đ½Ń†Đ°Đ½Đ,Ń•:	2024

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ½Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ ADSL internet	3/ Đ-Đ»Đ,Ń,Đ½Ń<Đ¹
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		Ń€Đ°Đ¹Đ¼Đ½
		6/
4/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	5/ OpĐ,Đ³Đ,Đ½Đ°Đ»Ń€Đ½Ń<Đ¹	Đ¡ĐμĐ½Ń,pĐ°Đ»Ń€Đ½Đ¼Đ¼Đμ
		Đ¼Ń,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
7/ Đ•Đ°ĐžĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ	8/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	9/ Đ>ŃžĐ°Ń•
Đ¼Ń,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ		
10/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń<	11/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ	12/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ°
13/ Đ¡Đ°Đ'	14/ Đ"Đ°pĐ°Đ¶	15/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ¼Ń,Đμ
		18/
16/ ĐžŃ€Đ¼Ń~ĐμĐ½Đ,Đμ	17/ HĐ¼Đ²Đ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ¹Đ°Đ°	Đ¡Đ,Đ³Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ń†Đ,Ń•
19/ OĐ±Đ¼Đ³Ń€ĐμĐ²	20/	
Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½Đ°		21/ Đ"Ń€Đ,Đ»Ń€
22/	Đ'Đ,Đ'ĐμĐ¼Đ½Đ°Đ±Đ»ŃžĐ'ĐμĐ½Đ,Đμ	
ĐŸĐ¼Ń•ŃƒĐ¼Đ¼Đ¼ĐμŃ†Đ½Đ°Ń•	23/ Đ"Đ¶Đ°Đ°ŃƒĐ•Đ,	24/ Đ¢ĐμĐžĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹
ĐœĐ°Ń^Đ,Đ½Đ°		Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń•
25/ ĐŸĐ°Ń€Đ°ĐμŃ,		

ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreĀ) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Đ¢ĐµĐ»ĐµŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118