

**Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ° Đ¹⁄₂Đ°
ĐŁŃ€Đ³⁄₄Đ´Đ°Đ¶Ńf POREĀ• 435 000 EUR**

ID: 2762

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³⁄₄Ń€Đ,Ń•	: ĐŁŃ€ĐμŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ°
ĐŁĐ,ĐŁ	: For sale
BŃ<Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ¹⁄₂Ń<	: Đ"Đ°
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ń<Ń... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
ĐjĐŁĐ°Đ»Ń€Đ¹⁄₂Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ¹⁄₂Ń<Đμ Đ¹⁄₄ĐμŃ,Ń€Ń<	: 130
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ń%Đ°Đ´Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 300 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:

PoreĀ•, trosoban stan u izgradnji povrĀine 130 m2. Stanu pripada vrt povrĀine 300 m2 i dva parkirna mjesta. Grijanje i hlaĀenje predviĀeno je preko dizalice topline te podno grijanje u kupatilu. Podne obloge biti Āće od visoko kvalitetne talijanske keramike, Aluminijske elektriĀne rolete u antracit boji biti Āće postavljene na svim otvorima, a izolacija Āće biti debljine 10 cm. Objekt je lociran na mirnoj lokaciji samo 1.5 km od mora 3 km od centra PoreĀa.

Đ"Đ³⁄₄ĐŁĐ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ´Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pŃ•:	1500
ĐŁĐ´Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	1500
YĐ´Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, Ń†ĐμĐ¹⁄₂Ń,pĐ°:	3000
Đ"Đ³⁄₄Đ´ ĐŁĐ³⁄₄Ń•Ń,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ,:	2023

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ´Đ¹⁄₄ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ•Đ°ĐŁĐ³⁄₄Đ»Ń€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ	3/ TĐμppĐ°Ń•Đ°
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ´Đ,Ń†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp	Đ³⁄₄Ń,Đ³⁄₄ĐŁĐ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ	
4/ ĐjĐ°Đ´	5/ HĐ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń•Ń,pĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Đ°	6/ Đ"ŃfĐŁĐ»ĐμĐ°Ń•
	8/ ĐŸĐ³⁄₄Đ°ŃfĐŁĐ°Ń,ĐμĐ»Ń€	9/ Đ"Đ²Đ°
7/ ĐŸŃ€Đ,Đ³⁄₄Ń€Đ³⁄₄Đ´	Đ¹⁄₂Đμ ĐŁĐ»Đ°Ń,Đ,Ń,	ĐŁĐ°Ń€Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń†Đ¹⁄₂Ń<Ń...
	Đ¹⁄₂Đ°Đ»Đ³⁄₄Đ³ Ń•	Đ¹⁄₄ĐμŃ•Ń,Đ°
	ĐŁŃ€Đ³⁄₄Đ´Đ°Đ¶	

ĐŠĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ³⁄₄Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐŁĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐŁĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118