

**Đ"Đ¾Đ¼ Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ¹½Đ¾Đ¼ Đ´Đ»Ń•
ĐĹŃ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Đ, Å½MINJ 495 000 EUR**

ID: 3530

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ"Đ¾Đ¼Đ° Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ¹½Đ¾Đ¼
ĐĉĐ,ĐĹ	: For sale
BŃŃ•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń<	: Đ"Đ°
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 3
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 2
ĐĵĐĹĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 2
ĐšĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 139
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ´Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 523 m2

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Å armantna prizemnica s bazenom, osmiÅljena kao spoj suvremenog dizajna i istarske tradicije. Prostrani open-space dnevni dio objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te pruÅ¾a osjeĀaj udobnosti, prozraĀnosti i funkcionalnosti. U privatnom dijelu kuĀte nalaze se dvije udobne spavaĀe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok glavna soba dodatno raspolaÅ¾e praktiĀnim walk-in ormarom. Tu su i odvojeni veĀeraj te gostinjski toalet, Åito Āini kuĀtu iznimno praktiĀnom za svakodnevni Åĳivot. Interijer je ureĀen s posebnom paĀnjom â€" kombinacija rustikalnih i modernih elemenata stvara topao, elegantan i skladan ambijent. VeĀina namjeĀtaja izraĀena je po mjeri radi maksimalne funkcionalnosti i estetike, a nekretnina se prodaje potpuno namjeĀtena. UreĀeni eksterijer upotpunjuju bazen, sunĀaliĀite, natkrivena terasa i ljetna kuhinja. OkuĀnica zahtijeva minimalno odrÅ¾avanje, a pruÅ¾a sve Åito je potrebno za opuĀtanje i uÅĳivanje tijekom cijele godine. Za grijanje i hlaĀenje ugraĀeno je podno grijanje u cijeloj kuĀti te klima ureĀaji.

Đ"Đ¾ĐĹĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	20000
ĐĚĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐĹĐ»Ń•Đ¶Đ°:	20000
Đ"Đ¾Đ´ ĐĹĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	2025

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ"Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	3/ Đ°ĐĹĐ¾Đ»Ń€Đ½Đ¾Đμ Đ¾Ń,Đ¾ĐĹĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
Đ°Đ¾Đ½Đ´Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp		
4/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	5/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¾Đ²Đ°Đ½	6/ ĐĵĐ°Đ´
7/ Đ•Đ´Đ,Đ½Ń•Ń,Đ²ĐμĐ½Đ½Đ¾ĐμŃ•Ń,Đ°Đ¶Đ½Ń<Đ¹ Đ´Đ¾Đ¼	8/ Đ>ĐμŃ,Đ½Ń•Ń• Đ°ŃƒŃ...Đ½Ń•	9/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¾Ń€Đ¾Đ´
10/ Đ"Đ²Đ° ĐĹĐ°Ń€Đ°Đ¾Đ²Đ¾Ń±Đ½ŃŃ... Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°	11/ ĐšĐ°Đ¼Đ,Đ½	

ĐšĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐŽŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĉĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐŽŃ,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐĉĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118