

ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°ŃŦĐ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń•
ĐčĐ,Đž	: For sale
BŃ•Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń•	: Đ°Đ°
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń•Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń•Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń•	: 118
ĐŦĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃŦĐ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 1030 m2

ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Vila je izuzetno kvalitetno napravljena s posebnim materijalima, smjeđitena na prostranoj parceli od 1030 m², ova suvremena vila nudi zapanjujući pogled na okolni krajolik i kombinira 183 m² profinjenog unutarnjeg prostora na dvije razine s 45 m² terasa i 41 m² infinity bazena. Dizajniran imajući na umu udobnost i mir, pruža savršeno okruženje za opuštanje i obiteljski život. Arhitektonski gledano, vila postiže besprijekornu integraciju unutarnjeg i vanjskog života, potičući prirodni sklad s okolinom. Unutrašnjost prikazuje vrhunske materijale i pomnu pažnju posvećenu detaljima, povećavajući i estetsku privlačnost i praktičnost. Prostrani otvoreni raspored uključuje stilski dnevni boravak, blagovaonicu i vrhunsku talijansku kuhinju opremljenu vrhunskim njemačkim uređajima. Postoje tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, nudeći udobnost i privatnost. Glavni apartman isti se svojom privatnom terasom, luksuznom vlastitom kupaonicom s tuš kabinom, samostojećom kadom i širokim pogledom. Namjenska wellness zona sa saunom i hidromasažnom kadom, zajedno s WC-om za goste u prizemlju, doprinosi draži vile. Talijanski dizajnerski namještaj, visoki stropovi od 3,3 metra i prozori od poda do stropa preplavljuju otvoreni životni prostor prirodnim svjetlom, stvarajući svijetao, prozoran ambijent u cijelom prostoru. Vani, prostrane terase, privatni infinity bazen i blagovaonica na otvorenom s ugrađenim roštiljem okruženi su prekrasno uređenim mediteranskim vrtom savršenim za zabavu ili jednostavno opuštanje u miru. Zatvoreni vrt je opremljen automatskim sustavom navodnjavanja i vrtnom rasvjetom. Parkiralište uključuje automatska klizna vrata, a kuća je osigurana sveobuhvatnim sigurnosnim sustavom i automatiziranim vanjskom rasvjetom za povećanu udobnost i sigurnost. Idealno smjeđitena na istočnoj obali Istre, vila uživa u panoramskom pogledu i rijetkom spoju osamljenosti i udobnosti, s lakim pristupom lokalnim sadržajima kao što su trgovine, škole, vrtići, zdravstvene usluge i javni prijevoz. Najbliža plaža udaljena je samo 20 minuta vožnje. Bilo da tražite mirnu privatnu rezidenciju ili unosnu investiciju za najam, ova nekretnina nudi uvjerljivu priliku da iskusite šarm i životni stil Istre. Ukupna izgrađena površina prostire se na 237 m², uključujući 183 m² unutarnjeg prostora, 45 m² terase, 4 m² ostave i 41 m² vanjskog bazena.

Đ°Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń•ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°ŃŦĐ,Ń•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•: 10000

Đ°ĐμŃ,Đ°Đ»Đ:

- | | | |
|-----------------------|----------------|---------------|
| 1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń• | 2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½ | 3/ Đ'ŃžĐ°Ń• |
| Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,ŃŦĐ,Đ¼Đ½Đμ | 5/ ČĐ°ŃfĐ½Đ° | 6/ Đ'Ń€Đ,Đ»Ń€ |
| 4/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½ | | |
| 7/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń•Đμ | | |
- ĐžĐ°Ń€Đ¼Đ²Đ¼ŃŦĐ½Ń•Ń... Đ¼ĐμŃ•Ń,

ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐµŃ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,Đ¼Đ½Ń«
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,Đ¼Đ½Ń« +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118