

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 156
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 800 m2

ĐŽĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Prodaje se vila tradicionalno-modernog dizajna u okolici MarĀ•ane, graĀ'evinske bruto povrĀjine 157 mĀ². Udaljena je od mora i prvih plaĀ¼a svega 10 minuta voĀ¼nje automobilom, s bogatim izborom prekrasnih divljih uvala. Vila se sastoji od dvije etaĀ¼e, ukupne neto korisne povrĀjine 140 mĀ², s vanjskim terasama na obje etaĀ¼e. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, WC, ostava s praonicom, spavaĀ¼a soba s vlastitom kupaonicom te otvoreni prostor koji obuhvaĀ¼a kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka dostupna su dvojna klizna vrata â€” jednim se izlazi izravno na bazen, a drugim na prostranu natkrivenu ljetnu terasu s kuhinjom. Vila je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline, a grijani vanjski bazen povrĀjine 28 mĀ² takoĀ'er ima vlastitu dizalicu topline. OkuĀ¼nica je opremljena automatskim navodnjavanjem. Na raspolaganju su tri parkirna mjesta, ukljuĀ•ujuĀ¼i i punjaĀ• za elektriĀ•ne automobile. Prodaje se opremljena i namjeĀ¼tena.

Đ"Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	5000
Đ€Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	5000
Đ"Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2024
Đ'Ń•ĐμĐ³Đ¼ Ń•Ń,Đ°Đ¶ĐμĐ¹:	1

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ~Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	3/ Đ•Đ°ĐžĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ Đ¼Ń,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp	5/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	6/ Đ;Đ°Đ'
4/ TĐμppĐ°Ń•Đ°		9/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń~Đμ ĐžĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń... Đ¼ĐμŃ•Ń,
7/ ĐžŃ€Đ¼Ń~ĐμĐ½Đ,Đμ	8/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118