

ĐžĐ±Ñ%Ð°Ñ• Đ, Đ½Ñ,, Đ¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:

ĐšÐ°Ñ, ĐµÐ³Ð¾Ñ€Ð, Ñ•	: Đ'Đ, Đ»Đ°Ñ
ĐçÐ, Đ¿	: For sale
Đ•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 5
Đ' Đ²Ð°Ð½Ð½Ñ, Ñ... ĐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ, Đ°Ñ...	: 3
Đ¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð,	: 3
ĐšÐ²Ð°Ð'Ñ€Ð°Ñ, Đ½Ñ, ĐµÐ¼ÐµÑ, Ñ€Ñ	: 180
ĐÝÐ»Ð¾Ñ%Ð°Ð'ÑŒÑfÑ†Ð°Ñ•Ñ, Đ°Ð°	: 1030 m2

ĐžÐ¿Ð, Ñ•Ð°Ð½Ð, Ðµ:

Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju vile u prirodnom okruÅ¾enju u blizini svih gradskih sadrÅ¾aja. Nekretnina ima 180 m2 stambene povrÅ¾ine raspoređene na dvije etaÅ¾e. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor za kuhinju i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na sunÄ•aliÅ¾te bazena i ureÄ•eni vrt s obiljem prostora za svakodnevna druÅ¾enja. U prizemlju se takoÄ'er nalazi spavaÄža soba s garderobom i kupaonica. Prostor je vrlo prostran i ima dosta prirodnog svjetla. Na prvom katu nalaze se dvije spavaÄže sobe. Obe imaju kupaonicu, garderobu i terasu s pogledom na okolnu prirodu. Prostor je vrlo moderan i pomno dizajniran, nudi vam luksuzan i ugodan Å¾ivot. Grijanje je podno na struju i klima ureÄ•aj, a u dnevnom boravku je pripremljena ugradbeni kamin. Vila se nalazi na parceli ukupne povrÅ¾ine 1030 m2. OkuÄžnica je ograÄ•ena i ukraÅ¾ena aromatiÄ•nim biljem, starim maslinama i raznim biljem. U potpunosti je iskoriÅ¾ten kako bi se omoguÄžilo odrÅ¾ivo upravljanje. Nudi infinity bazen ukupne povrÅ¾ine 35 m2, uz koji se nalazi ljetna kuhinja. Nekretnina je unutar pjeÅ¾aÄ•ke udaljenosti od kafiÄža, restorana, trgovina, benzinskih postaja i sliÄ•nih sadrÅ¾aja. Do najблиÅ¾ih plaÅ¾a, primjerice u Krnici ili Raklju, moÅ¾e se doÄžti za 10-15 minuta voÅ¾njom automobilom.

Đ"Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð, ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ•Ð, Ð½Ñ,, Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:

YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	8000
Ð£Ð'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	10000
Ð"Ð¾Ð'Ð¿Ð¾Ñ•Ñ, pÐ¾Ð, Ð°Ð, :	2023
Ð'Ñ•ÐµÐ³Ð¾Ñ•Ñ, Ð°Ð¶ÐµÐ¹:	1

Ð"ÐµÑ, Ð°Ð»Ð, :

1/ Ð~Ð¼ÐµÐµÑ, Ñ•Ñ•	2/ Ð'aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ OpÐ, Ð³Ð, Ð½Ð°Ð»ÑŒÐ½Ñ•Ð¹
ÐºÐ¾Ð½Ð½Ð'Ð, Ñ†Ð, Ð¾Ð½Ð½ÐµÐ		
4/ Ð"Ð²ÐµÑ, ÐµÑ€Ñ€Ð°Ñ•Ñ•	5/ ÐšÐ»Ð°Ð'Ð¾Ð²Ð°Ð°	6/ MÐµÐ±Ð»Ð, pÐ¾Ð²Ð°Ð½
7/ Ð¡Ð°Ð'	8/ Ð»ÐµÑ, Ð½Ñ•Ñ•Ð°ÑfÑ...Ð½Ñ•	9/ OÐ±Ð»Ð°Ñ•Ñ, ÑŒ
10/ Ð"Ñ€Ð, Ð»ÑŒ	11/ Ð'Ð¾Ð»ÑŒÑ`Ðµ	
	Ð¿Ð°Ñ€Ð°Ð¾Ð²Ð¾Ñ†Ð½Ñ•Ñ...	
	Ð½ÐµÑ•Ñ,	

ĐšÐ¾Ð½Ñ, Ð°Ð°Ñ, Ñ•:

Kvintet, ĐžÑ„Ð, Ñ• ÐÝÐ¾Ñ€ÐµÑ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐçÐµÐ»ÐµÑ, Ð¾Ð½Ñ
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Ð, Ñ• ÐÝÑfÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐçÐµÐ»ÐµÑ, Ð¾Ð½Ñ +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118