

**Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Đ'Đ»Ñ•
Đ¿Ñ€Đ³⁄₄Đ'Đ°Đ¶Đ, POREÄ• 849 000 EUR**

ID: 3334

ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•:

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³⁄₄Ñ€Đ,Ñ• : Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ° Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄
ĐčĐ,Đ¿ : For sale
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμÑ€Đ° : 4
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ñ•Ñ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ñ,Đ°Ñ... : 3
Đ¿Đ¿Đ°Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ, : 3
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ¹⁄₂Ñ•Đμ Đ¹⁄₄ĐμÑ,Ñ€Ñ : 159
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ñ%Đ°Đ'Ñ€ ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ° : 500 m2

ĐžĐ¿Đ,Ñ•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:

Prodaje se moderna i namjeÅitena kuÅta s bazenom u blizini PoreÄa i povrÅine 119 m2 + terasa 40 m2. KuÅta se prostire kroz jednu etaÅ¼u a centralni dio prostora je veliki open space dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom modernom kuhinjom. Iz dnevnog prostora se izlazi na terasu bazena kroz velike staklene stijene koje omoguÅuju puno prirodnog svjetla tokom cijelog dana. KuÅta ima tri spavaÅte sobe i tri kupaonice, te tehniÅku sobu odnosno spremiÅte. OkuÅtnice sadrÅi veliki bazen povrÅine 44 m2, s prostranom terasom odnosno sunÅaliÅtem uz bazen. U sklopu okuÅtnice se nalazi i dio koji se koristi kao parking za najmanje dva vozila. OkuÅtnica je ograÅena kako bi pruÅila potpuni osjeÅtaj privatnosti. KuÅta je opremljena podnim grijanjem i klima ureÅajima koji se nalaze u svim prostorijama. Podno grijanje je putem dizalice topline. Iz kuÅte se pruÅa pogled na na more i prirodu! More se nalazi na samo 3 km a svi potrebni sadrÅaji za Åivot su u blizini i udaljeni su samo nekoliko minuta hoda. Trenutno je u fazi izgradnje, a planirani zavrÅetak je 6 mj. 2025. godine.

Đ'Đ³⁄₄Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€ Đ³⁄₄Ñ, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pÑ•: 3000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€ Đ³⁄₄Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°: 3000
YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€ Đ³⁄₄Ñ, Ñ†ĐμĐ¹⁄₂Ñ,pĐ°: 5000
Đ'Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ³⁄₄Ñ•Ñ,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ, : 2025

Đ'ĐμÑ,Đ°Đ»Đ, :

1/ Đ'Đ¹⁄₄ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ• 2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂ 3/
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ,Ñ†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp Đ•Đ°Đ¿Đ³⁄₄Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ
Đ³⁄₄Ñ,Đ³⁄₄Đ¿Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ
4/ TĐμppĐ°Ñ•Đ° 5/ Đ'Đ,Đ' Đ¹⁄₂Đ° Đ¹⁄₄Đ³⁄₄Ñ€Đμ 6/
8/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂
7/ Đ¿Đ°Đ' Đ•Đ'Đ,Đ¹⁄₂Ñ•Ñ,Đ²ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄ĐμÑ•Ñ,Đ°Đ¶Đ¹⁄₂Ñ•Đ¹ 9/ ĐŸÑ€Đ,Đ³⁄₄Ñ€Đ³⁄₄Đ'
Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄
10/ Đ'Đ²Đ°
Đ¿Đ°Ñ€Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ†Đ¹⁄₂Ñ•Ñ... 11/ ĐčĐμĐ¿Đ»Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Đ¹ Đ¹⁄₂Đ°Ñ•Đ³⁄₄Ñ•
Đ¹⁄₄ĐμÑ•Ñ,Đ°

ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ•:

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸĐ³⁄₄Ñ€ĐμÑ† (PoreÄ) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ•
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐμĐ»ĐμŃ„Đ³Đ¹/₂Ń« +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118