

**ĐžĐ±Ñ%Ð°Ñ• Đ, Đ½Ñ,, Đ¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:**

ĐšÐ°Ñ, ĐµÐ³Ð¾Ñ€Ð, Ñ•	: Đ'Đ, Đ»Ð»Ñ
ĐçÐ, Đ¿	: For sale
Đ•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 4
Đ' Đ²Ð°Ð½Ð½Ñ, Ñ... Đ°Ð¾Ð¼Ð½Ð°Ñ, Ñ...	: 3
Đ¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð,	: 3
ĐšÐ²Ð°Ð'Ñ€Ð°Ñ, Ñ½Ñ, ÐµÐ¼ÐµÑ, Ñ€Ñ	: 145
ĐÝÐ»Ð¾Ñ%Ð°Ð'ÑŒÑfÑ‡Ð°Ñ•Ñ, Ð°Ð°	: 482 m2

**ĐžÐ¿Ð, Ñ•Ð°Ð½Ð, Ðµ:**

Å iÅjan, prodaje se moderno opremljena vila povrÅjine 145 m2 smjeÅjtena na okuÄtnici od 482 m2. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, ostava, kupaonica te jedna spavaÄta soba s vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se dvije spavaÄte sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stijenu izlazi se na polunatkrivenu terasu, dok se na ograÄenoj i ureÄenoj okuÄtnici smjestio bazen od 29 m2 sa slanom vodom, kamin, djeÄje igraliÅte i parking. a grijanje koristi klima invertere, podno grijanje na dizalicu topline (cijela kuÄta). U dnevnom boravku ima i dimnjak te time daje moguÄtnost postavljanja kamina ili peÄti na kruta goriva. OdliÄna izolacija 10 cm stiropor i PVC stolarija omoguÄtuju kuÄti minimalnu potroÅinju energije. Za grijanje koristi klima invertere, podno grijanje na dizalicu topline (cijela kuÄta). U dnevnom boravku ima i dimnjak te time daje moguÄtnost postavljanja kamina ili peÄti na kruta goriva. OdliÄna izolacija 10 cm stiropor i PVC stolarija omoguÄtuju kuÄti minimalnu potroÅinju energije. Vila se prodaje kompletno namjeÅjtena i opremljena.

**Đ"Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð, ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð, Ð½Ñ,, Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:**

YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	2000
Ð£Ð'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	2000
Ð"Ð¾Ð'Ð¿Ð¾Ñ•Ñ, pÐ¾Ð, Ð°Ð•:	2020

**Ð"ÐµÑ, Ð°Ð»Ð•:**

1/ Ð~Ð¼ÐµÐµÑ, Ñ•Ñ•	2/ Ð'aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ Ð•Ð°Ð¿Ð¾Ð»ÑŒÐ½Ð¾Ðµ
Ð°Ð¾Ð½Ð°Ð, Ñ†Ð, Ð¾Ð½ÐµÐ		Ð¾Ñ, Ð¾Ð¿Ð»ÐµÐ½Ð, Ðµ
4/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°	5/ MÐµÐ±Ð»Ð, pÐ¾Ð²Ð°Ð½	6/ Ð¡Ð°Ð'
7/	8/	9/ Ð"Ð²Ð°
Ð¡Ð, Ð³Ð½Ð°Ð»Ð, Ð·Ð°Ñ†Ð, Ñ• Ð'Ð, Ð'ÐµÐ¾Ð½Ð°Ð±Ð»ÑžÐ'ÐµÐ½Ð, Ðµ		Ð¿Ð°Ñ€Ð°Ð¾Ð²Ð¾Ñ‡Ð½Ñ•Ñ...
10/ Ð"Ñ€Ð, Ð»ÑŒ		Ð½ÐµÑ•Ñ, Ð°

**ÐšÐ¾Ð½Ñ, Ð°Ð°Ñ, Ñ•:**

Kvintet, ĐžÑ„Ð, Ñ• ÐÝÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ) 52440, Istarskog razvoda 5, ÐçÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ

+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Ð, Ñ• ÐÝÑfÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ÐçÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118