

ĐžĐ±Ñ%oÐ°Ñ• Đ, Đ½Ñ,, Đ¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:

ĐšÐ°Ñ, ĐµÐ³Ð¾Ñ€Ð, Ñ•	: Đ'Đ, Đ»Ð»Ñ«
ĐçĐ, Đ¿	: For sale
Đ•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 5
Đ' Đ²Ð°Ð½Ð½Ñ«Ñ... ĐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ, Đ°Ñ...	: 4
Đ¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð,	: 4
ĐšÐ²Ð°Ð'Ñ€Ð°Ñ, Đ½Ñ«ÐµÐ¼ÐµÑ, Ñ€Ñ«	: 228
ĐÝÐ»Ð¾Ñ%oÐ°Ð'ÑŒÑfÑ‡Ð°Ñ•Ñ, ÐºÐ°	: 980 m2

ĐžĐ¿Đ, Ñ•Ð°Ð½Ð, Ðµ:

Prekrasna vila sa Ä•etiri spavaÄ•te sobe i bazeno te pogledom na more, prostranim dnevnim boravkom i lijepom zonom za opuÅ¡tanje nalazi se u mirnom, seoskom ambijentu zapadne Istre iz koje se pruÅ¾a pogled na more i zelenilo. Interijer je moderno ureÄ•en i nudi sav potreban komfor za 8-10 gostiju, a vanjski prostor s bazenom je podijeljen u nekoliko zona za opuÅ¡tanje i uÅ¾ivanje. Prizemljem dominira svjetao i prozraÄ•an dnevni boravak ureÄ•en u modernim tonovima s minimalistÄ•kom rasvjetom te moderan namjeÅ¡taj. Nekoliko stepenica iznad dnevnog boravka smjeÅ¡ten je prostor za blagovanje i kuhinja koja je odliÄ•no opremljena u obliku slova L, moderno je dizajnirana, a u centru se nalazi kuhinjski otok s viseÄ•tom napom. U prizemlju je joÅ¡ jedna spavaÄ•ta soba s kupanicom, wc i praonica. Prvi kat je rezerviran za 3 spavaÄ•te sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, dok je glavna spavaÄ•ta soba ima veliku terasu iz koje se pruÅ¾a pogled na more. Vanjski prostor suvremeno je ureÄ•en i potrebno mu je minimalno odrÅ¾avanja, dok se istovremeno gostima nudi moguÄ•nost boravka u razliÄ•itim zonama. SrediÅ¡nji dio dvoriÅ¡ta zauzima pravokutan plavi bazen sa Å¡irokim stepeniÅ¡tem, a odmah uz njega nalazi se upuÅ¡tena lounge zona koja je idealna za veÄ•ernja druÅ¾enja s prijateljima vetricu. VruÄ•ti dani mogu se provoditi u dubokoj hladovinu koju nudi natkrivena terase ili u prijatnoj sjeni koju nudi ljetna kuhinja. Ovdje se moÅ¾e pripremati razna jela na roÅ¡tilju, uz neizostavno uÅ¾ivanje u istarskim vinima. ZaÅ¾elite li se masaÅ¾e i opuÅ¡tanja u mjeđuriÄ•tim, dovoljno je izaÄ•ti iz dnevnog boravka i moÅ¾ete se osvjeÅ¾iti u hidromasaÅ¾noj kadi. Radi smanjenja potroÅ¾nje elektriÄ•ne energije na krov su postavljeni fotonaponski paneli a kuÄ•ta je opremljena sa sustavom za omekÅ¾anjem vode. Ukratko, ova vila na rubu malog sela nudi mirno okruÅ¾enje u prirodnom ambijentu, sadrÅ¾i Ä•etiri spavaÄ•te sobe s vlastitim kupaonicama, pogled na more s prvog kata, prostrani dnevni boravak s velikim staklenim otvorima, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, dugi bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem, vanjski prostor za druÅ¾enja, modernu kuhinju s otokom, dnevni boravak s kaminom, privatni parking za pet automobila te potencijal za rentanje kroz ljetni turistiÄ•ki najam.

Đ”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð, ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð, Ð½Ñ,, Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:

YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:

20000

Ð£Ð'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:

20000

Ð”Ð¾Ð' Ð¿Ð¾Ñ•Ñ, pÐ¾Ð, ÐºÐ, :

2022

Ð”ÐµÑ, Ð°Ð»Ð, :

1/ Ð’Ð¼ÐµÐµÑ, Ñ•Ñ•

2/ ADSL internet

3/ Ð'aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½

ÐºÐ¾Ð½Ð’Ð, Ñ†Ð, Ð¾Ð½Ðµ

5/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°

6/ Ð›ÑŽÐ°Ñ•

4/ Ð¡Ð¿ÑfÑ, Ð½Ð, ÐºÐ¾Ð²Ð¾Ðµ

8/ MÐµÐ±Ð»Ð, pÐ¾Ð²Ð°Ð½

9/ Ð¡Ð°Ð'

ÐçÐ'

7/ Ð’Ð, Ð’ Ð½Ð° Ð¼Ð¾Ñ€Ðµ

11/ ÐÝÑ€Ð, Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð'

12/ Ð¡Ð¾Ð»Ð½ÐµÑ‡Ð½Ð¾Ðµ
Ð¾Ñ, Ð¾Ð¿Ð»ÐµÐ½Ð, Ðµ

10/ Ð›ÐµÑ, Ð½Ñ•Ñ•ÐºÑfÑ...Ð½Ñ•

13/ Đ"Đ¶Đ°ĐºÑfĐ·Đ,

14/ Đ'Đ¾Đ»ÑŒÑ^Đμ
Đ¿Đ°Ñ€ĐºĐ¾Đ²Đ³Ñ‡Đ½Ñ<Ñ...
Đ½ĐμÑ•Ñ,

15/ Đ¢ĐμĐ¿Đ»Đ¾Đ²Đ¾Đ¹
Đ½Đ°Ñ•Đ¾Ñ•

ĐšĐ¾Đ½Ñ,Đ°ĐºÑ,Ñ<:

Kvintet, ĐžÑ„Đ,Ñ• ĐÝĐ¾Ñ€ĐμÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐμĐ»ĐμÑ„Đ¾Đ½Ñ<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Đ,Ñ• ĐÝÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐμĐ»ĐμÑ„Đ¾Đ½Ñ< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118