

## ĐžĐ±Ñ%oÐ°Ñ• Đ, Đ½Ñ,, Đ¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:

ĐšÐ°Ñ, ĐµÐ³Ð¾Ñ€Ð, Ñ•	: Đ'Đ, Đ»Đ°Ñ
ĐçÐ, Đ¿	: For sale
Đ•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 5
Đ' Đ²Ð°Ð½Ð½Ñ, Ñ... ĐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ, Ñ...	: 4
Đ¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð,	: 4
ĐšÐ²Ð°Ð'Ñ€Ð°Ñ, Ñ½Ñ, ÐµÐ¼ÐµÑ, Ñ€Ñ	: 165
ĐÝÐ»Ð¾Ñ%oÐ°Ð'ÑŒÑfÑ†Ð°Ñ•Ñ, ÐºÐ°	: 818 m2

## ĐžÐ¿Ð, Ñ•Ð°Ð½Ð, Ðµ:

Na prodaju je lijepa i elegantna rustikalna vila s bazenom u mirnom naselju svega 5 minuta voÅ¾nje udaljenom od mora. Ova prekrasna vila izgraÅ’ena 2016. godine nalazi se na iznimno mirnoj poziciji okruÅ¾ena hrastovom Å¡umom, ima otvoreni pogled na polja i maslinike, te se ispred vile nalaze poljoprivredna zemljiÅ¡ta. Vila stambene povrÅ¡ine 165 m2 smjeÅ¡tena je na lijepo ureÅ’enom i kompletno ograÅ’enom zemljiÅ¡tu povrÅ¡ine 818 m2, ima 4 spavaÅ¾e sobe, 3 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi predsoblje, WC, ukusno ureÅ’en dnevni prostor s moderno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa kaminom te izlazom na prostranu terasu i u lijepo ureÅ’eni vrt. Ovdje su takoÅ’er dvije spavaÅ¾e sobe s vlastitim kupaonicama. Na prvom katu nalaze se dvije spavaÅ¾e sobe, jedna od kojih ima izlaz na balkon, te kupaonica. U dvoriÅ¡tu se nalazi bazen povrÅ¡ine 24 m2, sunÄ‡aliÅ¾te s vanjskim tuÅ¡jem, whirlpool za 5 osoba, roÅ¡tilj, te 3 parkirna mjesta Lijepo ureÅ’eni vrt je prava oaza mira koja vam nudi priliku da upijate sunce i uÅ¾ivate u prirodnim ljepotama okoline. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji i pruÅ¾a savrÅ¡en spoj mira i tiÅ¡ine u okruÅ¾enju prirode te blizine mora i svih gradskih sadrÅ¾aja.

## Đ”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð, ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð, Ð½Ñ,, Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•

YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•: 4000

Ð£Ð'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°: 4000

YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ñ†ÐµÐ½Ñ,pÐ°: 5000

Ð”Ð¾Ð' Ð¿Ð¾Ñ•Ñ,pÐ¾Ð, ÐºÐ,: 2016

## Ð”ÐµÑ, Ð°Ð»Ð, :

1/ Ð~Ð¼ÐµÐµÑ, Ñ•Ñ•	2/ Ð-Ð»Ð, Ñ, Ð½Ñ, Ð¹	3/ Ð'aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½
ÐºÐ¾Ð½Ð½Ð, Ñ†Ð, Ð¾Ð½Ðµp	Ñ€Ð°Ð¹Ð¾Ð½	
4/ Ð”Ð²ÐµÑ, ÐµÑ€Ñ€Ð°Ñ•Ñ	5/ ÐšÐ»Ð°Ð'Ð¾Ð²Ð°Ð°	6/ MÐµÐ±Ð»Ð, pÐ¾Ð²Ð°Ð½
7/ Ð¡Ð°Ð'	8/ ÐÝÑ€Ð, Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð'	9/ Ð“Ñ€Ð, Ð»ÑŒ
10/ ÐšÐ°Ð¼Ð, Ð½	11/ Ð”Ð¶Ð°ÐºÑfÐ·Ð,	12/ Ð'Ð¾Ð»ÑŒÑ`Ðµ Ð¿Ð°Ñ€Ð°Ð¾Ð²Ð¾Ñ†Ð½Ñ•Ñ... Ð½ÐµÑ•Ñ,

## ĐšÐ¾Ð½Ñ, Ð°ÐºÑ, Ñ•:

Kvintet, ĐžÑ„Ð, Ñ• ÐÝÐ¾Ñ€ÐµÑ† (PoreÅ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐçÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Ð, Ñ• ÐÝÑfÐ»Ð (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐçÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118