

**Informazioni generali:**

Categoria	: Appartamenti di 4 camere
Tipo	: In vendita
Bagni	: 2
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 95
Piano	: 2

**Descrizione:**

Appartamenti a Ijana a Pola. Si tratta di un nuovo progetto per la costruzione di edifici plurifamiliari nella zona del quartiere cittadino di Ijane. Si trova vicino a tutti i servizi rilevanti per una vita di qualità. Solo 4 appartamenti nell'edificio. Appartamento bilocale al piano terra di 53 mq. L'appartamento dispone di un posto auto all'interno dell'edificio. Con l'acquisto di ogni appartamento, gli acquirenti possono scegliere un ripostiglio al piano terra dell'edificio da 1 m2 a 3 m2. L'appartamento al piano terra dispone di un ampio giardino circostante l'edificio ad uso personale. Nell'ambiente edilizio sono previste aree verdi e piantumazioni di varietà vegetali tradizionali istriane (rosmarino, olivo, alloro, ecc.). Il design degli interni degli appartamenti soddisfa i più elevati criteri di qualità costruttiva nonché un'elevata certificazione energetica: facciata termica, impianto di riscaldamento e raffrescamento multilivello con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutti gli ambienti, di prima qualità. Ceramiche italiane e laminati di prima classe, porte blindate d'ingresso, falegnameria residenziale realizzata con profili in PVC di alta qualità, smaltata con doppio vetro IZO riempito con argon, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, ecc. Il completamento del progetto è previsto per l'anno 2024.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	3000
Distanza dalla spiaggia:	4000
Distanza dal centro:	3000
Anno di costruzione:	2023
Data di fine:	2024

**Dettagli:**

1/ Riscaldamento a pavimento 2/ Ripostiglio

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118