

Informazioni generali:

Categoria	: Appartamenti di 4 camere
Tipo	: In vendita
Camere	: 7
Bagni	: 3
Camere da letto	: 5
Metri quadrati	: 160
Terreno	: 30 mq

Descrizione:

Dalla nostra offerta segnaliamo un'eccezionale proprietà situata al piano terra di un edificio residenziale di piccole dimensioni. La proprietà comprende due unità abitative completamente arredate, un locale commerciale, un ampio giardino, una piscina con solarium e ben sei posti auto all'interno del cortile recintato. Un ulteriore valore aggiunto è dato dalla casetta da giardino, ideale come deposito o per altri usi. Gli appartamenti, di 70 m² e 80 m², sono venduti completamente arredati e pronti per essere abitati. Ogni appartamento è composto da soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto e un bagno. Il locale commerciale, attualmente utilizzato come studio di fisioterapia, è parzialmente separato da una parete per garantire la privacy e dispone di una reception e di un bagno. La piscina con area solarium, di una superficie totale di 126 m², si trova all'interno di un giardino e cortile curato di 221 m², offrendo totale privacy e comfort all'aperto durante i mesi estivi. Questa proprietà offre un'ottima opportunità per unire i due appartamenti in una unica unità abitativa più ampia, aumentando ulteriormente il suo potenziale di investimento. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori, mentre uno degli appartamenti dispone anche di camino come opzione aggiuntiva di riscaldamento.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	2000
Distanza dalla spiaggia:	2000
Anno di costruzione:	2014

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento centralizzato
4/ Terrazza	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ Casa con appartamenti da affittare	8/ Dintorno	9/ Più posti auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118