

Informazioni generali:

Categoria	: Altre case
Tipo	: In vendita
Camere	: 6
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 200
Terreno	: 369 mq

Descrizione:

A soli 500 m dal mare e dalle prime spiagge si trova questa casa composta da 2 appartamenti. In una posizione privilegiata a Pola, offriamo una proprietÃ composta da due appartamenti con due camere da letto, per una superficie totale di circa 200 mÂ². Una casa indipendente con due unitÃ abitative con vista mare. La casa Ã" stata costruita prima del 1968 e ha una superficie abitabile linda totale di circa 230 mÂ² con un garage di circa 20 mÂ². Ã" stata costruita su un terreno di 369 mÂ² e si estende su due piani. Su ogni piano si trova un'unitÃ abitativa con due camere da letto. L'unitÃ abitativa al piano inferiore ha accesso diretto al giardino e a un giardino recintato ricco di verde, mentre l'appartamento al piano superiore offre una vista panoramica sul mare. La casa ha due ingressi separati. La casa Ã" dotata di tutte le infrastrutture, elettricitÃ , acqua, fognatura e accesso dalla strada asfaltata e dal passaggio pedonale. Si trova vicino a tutti i servizi necessari come negozi, mercato, ufficio postale, banca, scuola elementare, asilo nido, linea dell'autobus, e il centro cittÃ Ã" a soli 15 minuti a piedi. Le piÃ¹ belle spiagge cittadine (Valsaline, spiaggia di Mornar, Gortanova uvala) e il Lungomare si trovano nelle immediate vicinanze. La casa Ã" in condizioni funzionali e, con alcuni lavori di ristrutturazione, rappresenta un'ottima opportunitÃ per viverci o affittarla. La posizione Ã" anche molto interessante per la costruzione di un complesso residenziale (circa 4 appartamenti) a scopo di investimento.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	500
Distanza dalla spiaggia:	500
Anno di costruzione:	1960
Totale piani:	1

Dettagli:

1/ Localita Attraente	2/ Vista mare	3/ Giardino
4/ Garage	5/ Da ristrutturare	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÃ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118