TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA SKITAÄ•A LABIN 400 000 EUR ID: 3440

Informazioni generali:

Categoria	: Terreni edificabili
Tipo	: In vendita
Metri quadrati	: 2859

Descrizione:

In vendita due splendidi terreni edificabili con vista aperta sul mare, per una superficie totale di 2.859 mÂ², situati a SkitaÄ•a vicino a Labin. Entrambi i terreni dispongono di permessi di costruzione validi e progetti completi, principali ed esecutivi. I terreni si trovano a un'altitudine di 420 metri, a circa 150 metri dalla strada del villaggio, con accesso privato e illuminazione installata. L'elettricitÃ Ã¨ presente con l'autorizzazione per un impianto solare privato da 15 kW sul tetto. L'acqua Ã¨ fornita da una cisterna da 30.000 litri, con possibilitÃ di perforare un pozzo profondo 150 metri (portata stimata: 250 litri al minuto). Le acque reflue sono gestite da un impianto di depurazione biologico con serbatoio per acqua tecnica per irrigare il giardino. L'orientamento degli edifici Ã¨ nordâ€“sud. La villa principale di 260 mÂ² dispone al piano terra di soggiorno, zona pranzo e cucina con accesso alla terrazza esterna, sauna separata, bagno per ospiti con ingresso indipendente, bagno con lavatrice e ripostiglio/locale tecnico con ingresso separato. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno privato, una piccola palestra e un ripostiglio. Una dÃ©pendance al piano terra di 50 mÂ² Ã¨ destinata al personale. La proprietÃ comprende anche una piscina infinity di 50 mÂ².

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	1500
Distanza dalla spiaggia:	2500

Dettagli:

1/ Plot with project 2/ Licenza edilizia 3/ Vista mare

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118