

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 199
Terreno	: 550 mq

**Descrizione:**

In vendita una nuova villa duplex moderna con piscina. La villa viene venduta completamente attrezzata con mobili e attrezzature di lusso. Ogni dettaglio Ā stato curato durante la decorazione. Si compone di un piano terra e di un primo piano con una superficie totale di 198,45 m<sup>2</sup> ed Ā composta da 4 camere da letto, 4 bagni, cucina e sala da pranzo, soggiorno, centro benessere dove abbiamo una sauna e una jacuzzi come luogo per rilassarsi. Al piano terra c'Ā un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e un bagno. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza di 69 m<sup>2</sup> e una piscina di 48 m<sup>2</sup>. Al piano terra abbiamo anche una sala caldaia e una sala macchine, nonchĀ una terrazza coperta su cui abbiamo una zona salotto e una terrazza esterna. Al primo piano ci sono 4 camere da letto, 3 bagni, ulteriore spazio di archiviazione, sauna e idromassaggio. La villa Ā dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore, aria condizionata in ogni stanza e un sistema di videosorveglianza che garantisce il massimo comfort, sicurezza ed efficienza energetica. La villa viene venduta completamente arredata. Il giardino recintato e splendidamente paesaggistico Ā dotato di piscina con terrazza solarium e barbecue.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	7000
Distanza dalla spiaggia:	7000
Totale piani:	1

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Due terrazze	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ Sauna	8/ Irrigazione automatica del giardino	9/ Nuova costruzione
10/ Video sorveglianza	11/ Due posti auto	12/ Barbecue
13/ Jacuzzi	14/ Pompa di calore	

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreĀ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118