VILLA IN VENDITA KAROJBA MOTOVUN 690 000 EUR ID: 3299

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 3
Bagni	: 2
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 140
Terreno	: 2070 mq

Descrizione:

Una villa arredata con eleganza, con piscina e una vista meravigliosa sul paesaggio istriano, vi conquisterÃ sicuramente a prima vista. Essendo l'ultima casa nella zona di costruzione, garantisce la massima privacy e la vacanza che meritate. L'ampio cortile recintato Ã¨ ideale per il tempo libero in famiglia, dispone di un campo da pallavolo e offre sicurezza e libertÃ anche ai vostri animali domestici. La piscina riscaldata (36 mq) con zona solarium e barbecue esterno Ã¨ collegata a una terrazza coperta dalla quale si accede al soggiorno o alla cucina. Il soggiorno Ã¨ caratterizzato da un angolo interessante con una grande finestra dove sedersi e ammirare la vista sul giardino verde. Il riscaldamento Ã¨ garantito da una stufa nel soggiorno, da due condizionatori nelle stanze al piano superiore e dal riscaldamento a pavimento in tutta la casa. Al piano terra si trovano anche un bagno ed eleganti scale che portano al piano superiore dove si trovano 2 camere da letto con bagno privato. Il corridoio conduce ad una terrazza con una vista mozzafiato sui dintorni. Sono installate tapparelle elettriche sulla finestra del soggiorno e al piano superiore. Per una maggiore sicurezza della casa, sono stati predisposti i preparativi per una sorveglianza completa della proprietÃ . Nell'ampio locale adiacente alla piscina, sotto il prato, si trovano la sala macchine e l'impianto di addolcimento dell'acqua. La pompa di calore viene utilizzata per il riscaldamento a pavimento al piano terra e al primo piano e per il riscaldamento dell'acqua sanitaria. La posizione dista 8 km da Montona e dal primo negozio, 1,5 km dal negozio di tartufi, 12 km dalla catena commerciale Plodine, 14 km da Lidl e Pisino. Nelle vicinanze si trovano numerose aziende vinicole e aziende agricole a conduzione familiare che offrono prodotti locali. Cittanova e Parenzo distano dai 35 ai 39 km.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	30000
Distanza dalla spiaggia:	30000
Distanza dal centro:	10000
Anno di costruzione:	2024

Dettagli:

1/ Gas	2/ Piscina	3/ Due terrazze
4/ Ripostiglio	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ Dintorno	8/ Vista panoramica	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118