APPARTAMENTO TRILOCALE IN VENDITA UMAG 395 000 EUR ID: 3229

Informazioni generali:

Categoria	: Appartamenti Trilocali
Tipo	: In vendita
Camere	: 3
Bagni	: 1
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 85
Piano	: 1

Descrizione:

Un moderno appartamento in vendita in un nuovo edificio al primo piano di un piccolo edificio residenziale, a soli 500 m dal mare e dalle spiagge ben tenute, a 4 km dal campo da golf e a soli 5 km dal centro di Umago. L'appartamento in un nuovo edificio con una superficie totale di 84.90 mq Ã¨ composto da un ingresso, due camera da letto, un ripostiglio, un bagno e un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza coperta di 17.10 mq. L'appartamento Ã¨ dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze, carpenteria in alluminio di alta qualitÃ con vetro a tre strati, mentre i materiali da costruzione di alta qualitÃ garantiscono un ottimo isolamento secondo i piÃ¹ elevati standard energetici. La proprietÃ include 1 posto auto coperto nel prezzo, con la possibilitÃ di pagare un ulteriore posto auto coperto o scoperto. Il prezzo dell'appartamento include un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. Su richiesta dell'acquirente, l'appartamento puÃ² essere completamente arredato come mostrato nelle immagini. Ãˆ possibile acquistare un ulteriore posto auto coperto o scoperto. Per quanto riguarda la posizione, Ã¨ eccellente, cosÃ¬ come la qualitÃ della costruzione, perchÃ© si trova a 5 km o 5 minuti dal centro di Umago. in auto, mentre si puÃ² andare in spiaggia a piedi. Ãˆ installata la videosorveglianza. L'IVA Ã¨ giÃ inclusa nel prezzo indicato dell'immobile, quindi l'acquirente non Ã¨ tenuto a pagare l'imposta sulle vendite immobiliari nella misura del 3%.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	500
Distanza dalla spiaggia:	500
Anno di costruzione:	2024

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Localita Attraente	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Terrazza	5/ Nuova costruzione	6/ Dintorno
7/ L'aquirente non paga la tassa sulla transazione	8/ Video sorveglianza	9/ Posto auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118