

**Informazioni generali:**

Categoria	: Appartamenti Trilocali
Tipo	: In vendita
Camere	: 3
Bagni	: 1
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 81

**Descrizione:**

Medolino, appartamento trilocale al piano terra di superficie 81 mq, 300 m dal mare. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, terrazzo coperto e giardino di 95 mq. L'appartamento ha due posti auto. Attrezzatura dell'edificio: facciata Demit di 10 cm di spessore, carpenteria in PVC di colore antracite con vetro a doppio strato, rivestimento in vetro LOW-E e riempito con Argon, blocco termico di 25 cm di spessore, isolamento termico del tetto piano con polistirolo di 10 cm di spessore. Dotazioni dell'appartamento: condizionatori inverter 3,5 kW nella camera matrimoniale e nelle camere, vetrata alzante-scorrevole, tapparelle elettriche, zanzariere, citofono, prese ed interruttori, antenna satellitare e terrestre, riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno e nel soggiorno con corridoio, arredo bagno, caldaia Ariston, ceramiche in tutti i locali escluso camere da letto, laminato nelle camere da letto, porte blindate.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	300
Anno di costruzione:	2023
Data di fine:	2024 / Q3

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore 2/ Giardino 3/ In costruzione  
4/ Due posti auto

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118