VILLA IN VENDITA MARÄ•ANA 1 990 000 EUR ID: 3020

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
OpportunitÃ	: Si
Camere	: 5
Bagni	: 5
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 285
Terreno	: 4000 mq

Descrizione:

Una superba villa moderna e di grandi dimensioni con piscina su un enorme terreno di oltre 4.000 mq vicino al mare! La villa Ã¨ composta da ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, 2 ampie camere da letto con rispettivi bagni ed un'altra grande stanza destinata al benessere, trasformabile in 3Â° camera da letto. Al piano terra Ã¨ inoltre presente un ripostiglio, un wc ed un locale tecnico. Al piano superiore troviamo 2 ampie camere da letto con rispettivi bagni ed un angolo open space pensato come spazio di lavoro. C'Ã¨ una piscina di 50 m2 e nel giardino una manciata di ulivi di 30-250 anni. La villa Ã¨ ben attrezzata e arredata con mobili moderni su misura e misure specifiche provenienti dal mercato tedesco e austriaco. -Isolamento termico del pavimento (piano terra/pavimento) con polistirolo EPS da 8 cm -Riscaldamento a pavimento su tutta la superficie della casa tramite pompa di calore - La parte della facciata Ã¨ il sistema ETICS con polistirolo EPS da 10 cm e la finitura in silicone silicato del sistema Rofix -Tetto autoventilante con 16 cm di materiale isolante termico e rivestito con dighe impermeabilizzanti al vapore, il tutto su superficie in cemento armato. Lo strato finale Ã¨ una tazza del sistema Bramac antracite. -La carpenteria esterna Ã¨ tutta su misura, profili AluK fatti a mano con alluminio termoisolante e vetro a tre strati riempito con argon. - Aria condizionata completa Daikin -predisposizione per l'installazione del camino angolare in vetro Palazzeti a pellet -Ceramica per interni ed esterni di prima classe di Ecoceramics dalla Spagna -Le porte interne sono realizzate e tinte a mano, in noce canaletto, altezza 2,70 mt. - Le scale d'ingresso sono fatte a mano, in rovere, del tipo sospese su cavo con struttura interna in acciaio. -Illuminazione interna tutta realizzata su misura da Linea Light dall'Italia, mentre il resto dell'illuminazione Ã¨ a led Platek. Illuminazione esterna Paulmann dalla Germania. - Piscina 50 m2 - elettrolisi dell'acqua invece del cloro. pH 7,5 - La casa dispone di un sistema ecologico separato per lo smaltimento delle feci e delle acque reflue, il sistema Biofilter del marchio tedesco Rewatec. -L'intero sistema idrico interno viene filtrato attraverso 3 filtri separati e l'acqua viene addolcita dal sistema Viessmann Aquahome. L'acqua calda Ã¨ sempre in stand-by da 500 L a 45 C. - Il sistema di comunicazione e sicurezza avviene tutto tramite GSM, velocitÃ 4G, WiFi, videosorveglianza e sistema di allarme...

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	1000
Distanza dalla spiaggia:	1000
Anno di costruzione:	2022

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Televisione satellitare
4/ Riscaldamento a pavimento	5/ Lussuoso	6/ Due terrazze
7/ Ammobiliato	8/ Giardino	9/ Dintorno
10/ Allarme di sicurezza	11/ PiÃ¹ posti auto	12/ Pompa di calore

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118