VILLA CON PISCINA NELLE IMMEDIATE VICINANZE DI NOVIGRAD CON UN AMPIO TERRENO **750 000 EUR** ID: 2921

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 5
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 274
Terreno	: 1200 mq

Descrizione:

Nelle vicinanze della cittÃ di Novigrad, a soli 5 km dal centro e dalle bellissime spiagge, Ã¨ in vendita una moderna villa completamente arredata e pronta per essere abitata. Costruita nel 2022, la villa ha una superficie di 274 mq e un giardino ben curato e recintato di 1200 mq. Questa splendida proprietÃ Ã¨ composta da 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, un bagno separato, una lavanderia e una caldaia, una bellissima e ampia sauna, un soggiorno, una cucina e una grande terrazza coperta. Offre inoltre una piscina esterna riscaldata, un giardino completamente recintato e un parcheggio privato. Il sistema di riscaldamento/raffreddamento Ã¨ fornito da una pompa di calore con unitÃ fan coil, insieme al riscaldamento a pavimento in tutti i bagni. La villa Ã¨ dotata di arredi di alta qualitÃ e moderni.La proprietÃ si trova in una zona tranquilla circondata da case familiari, a pochi minuti di auto da Novigrad e dal mare. Questa proprietÃ rappresenta un investimento ideale per l'affitto turistico, ma data la vicinanza alle scuole e al centro cittÃ , puÃ² essere anche una casa perfetta per una famiglia.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	5000
Distanza dalla spiaggia:	5000
Distanza dal centro:	2000
Anno di costruzione:	2022

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ ADSL internet	3/ Piscina
4/ Attraente	5/ Riscaldamento a pavimento	6/ Terrazza
7/ Lussuoso	8/ Ammobiliato	9/ Giardino
10/ Sauna	11/ Nuova costruzione	12/ Riscaldamento della piscina
13/ Video sorveglianza	14/ Due posti auto	15/ Pompa di calore

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118