

**Informazioni generali:**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Categoria       | : Vile       |
| Tipo            | : In vendita |
| Camere          | : 5          |
| Bagni           | : 4          |
| Camere da letto | : 4          |
| Metri quadrati  | : 186        |
| Terreno         | : 766 mq     |

**Descrizione:**

Una villa rustica con piscina si trova vicino al pittoresco villaggio medievale di Barban. Questa bellissima villa con una superficie abitabile di 186 m2 si trova su un grande terreno di 766 m2 con una piscina di 32 m2. Circondate dal verde e da altre case in pietra autoctone nel villaggio di Rajki e ville con piscina, che negli ultimi anni hanno conosciuto un fiorire di offerte turistiche d'élite e vacanze indimenticabili, formano un insieme armonioso e un'occasione perfetta per acquistare questa proprietà unica. Al piano terra della villa si trovano un bagno, una spaziosa camera da letto e uno spazio polivalente composto da un soggiorno con camino e una cucina con sala da pranzo, che sono perfettamente collegati con l'esterno della villa attraverso ampie superfici vetrate, dal quale si accede alla zona relax lounge alla piscina esterna con zona solarium. Al piano, a cui si accede tramite una scala interna dal design esotico, ci sono tre ampie camere da letto con bagno privato dal design ultramoderno, che combinano l'esterno tradizionale della villa con la decorazione interna moderna con la firma di un designer. La qualità costruttiva di questa villa è impeccabile e il progetto comprende riscaldamento centralizzato a pavimento con pompe di calore, condizionatori d'aria per il raffreddamento in tutte le stanze, isolamento di alta qualità e carpenteria ALU di alta qualità con vetro Low-e riempito con argon, che insieme porta un certificato ad alta energia A+. Il giardino dispone di tre ampi posti auto con accesso dalla strada oltre ad un ripostiglio per gli oggetti di scena, e l'intero giardino è piantumato con piante autoctone del clima istriano con erbe e spezie. La villa dispone di un sistema di allarme integrato e di un sistema di videosorveglianza per la massima discrezione e senso di sicurezza. €

**Informazioni aggiuntive**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Distanza dal mare:       | 10000 |
| Distanza dalla spiaggia: | 10000 |
| Distanza dal centro:     | 5000  |
| Anno di costruzione:     | 2024  |

**Dettagli:**

|                      |                |             |
|----------------------|----------------|-------------|
| 1/ Climatizzatore    | 2/ Piscina     | 3/ Terrazza |
| 4/ Ripostiglio       | 5/ Ammobiliato | 6/ Giardino |
| 7/ Nuova costruzione | 8/ Dintorno    | 9/ Camino   |
| 10/ Pi               | 1 posti auto   |             |

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118