

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Opportunit�	: Si
Camere	: 5
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 243
Terreno	: 1550 mq

Descrizione:

Questa   una villa moderna con 4 camere da letto e 4 bagni con piscina e vista panoramica aperta. La superficie totale dell'edificio   di 315 m2; superficie netta 243 m2; giardino 1.550 m2, piscina 10 x 3,5 m; prendisole 130 m2. Il piano terra ha una cucina ben attrezzata con zona pranzo e un ampio soggiorno con aria condizionata moderna e uno speciale caminetto decorativo, servizi igienici, camera da letto con bagno e ripostiglio. L'ampia terrazza frontale permette di rilassarsi, divertirsi e grigliare con una splendida vista sulle verdi colline, l'U ka e la valle del fiume Ra ja. Accanto all'ingresso c'  una sala giochi. Un ampio prendisole con piscina riscaldata, un dispositivo per il nuoto e il massaggio controcorrente e un'illuminazione sofisticata consentiranno al futuro proprietario un completo divertimento. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e tre bagni e una terrazza anteriore con una vista fantastica. Sul retro della casa c'  un altro grande terrazzo, ideale per rilassarsi e godersi lo splendido paesaggio o il sole del mattino. Sulla terrazza   stata portata un'installazione per l'installazione prevista di una sauna, una palestra e/o una sala giochi. I bagni sono dotati di cabina doccia con parete in vetro. L'interno di questa villa   decorato con molta cura e amore combinando i toni della terra con le tonalit  del bianco e del grigio, dotata di elettrodomestici e mobili moderni e mobili realizzati in gran parte su ordinazione dall'originale rovere di Slavonia. Il giardino terrazzato decorato con orticoltura   composto da pi 1 livelli che completano l'impressione di eccellenza di questa villa. Su un livello si trova una piscina riscaldata con solarium, seguita da un parco giochi per bambini e un giardino mediterraneo. Intorno alla villa crescono pi 1 di 200 specie vegetali diverse - ciliegio, pero, olivo, fotina, oleandro, alloro, rosmarino, lavanda, albicans, ecc. L'intero giardino   coperto da un sistema di irrigazione automatico (sistema di irrigazione programmato e "a goccia") . Istria, Labin (dintorni) - Villa di design con piscina riscaldata e vista aperta   una casa vacanze dall'architettura moderna, circondata da una natura quasi incontaminata, ulivi e vari alberi da frutto e un vigneto e vista aperta. La villa   stata costruita come un edificio a basso consumo energetico, utilizzando soluzioni e materiali isolanti all'avanguardia. I collettori solari a tetto consentono la produzione di acqua calda utilizzando l'energia solare, mentre l'acqua piovana raccolta in una cisterna interrata con una capacit  di 80 m3 viene utilizzata per l'irrigazione del cortile. L'involucro della casa (facciata, tetti e pavimento) cos  come la carpenteria incorporata garantiscono un'elevata efficienza energetica. Sono state installate 6 telecamere di sorveglianza che coprono la quasi totalit  dell'area del cortile, ed   stato installato un sistema di allarme antifurto con sensori in tutti i locali. Il parcheggio coperto e recintato si trova davanti alla casa. Le porte scorrevoli si aprono a distanza tramite motori elettrici. Accanto alla portiera dell'auto   stata installata una porta pedonale con citofono e telecamera. La villa rappresenta una sorta di stile di vita moderno in un ambiente naturale, attrezzata di design, con i pi 1 alti standard di costruzione e materiali accuratamente selezionati appartiene al massimo della qualit  e dell'offerta di tali strutture.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare: 8000

Distanza dalla spiaggia: 12000
Anno di costruzione: 2019

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ ADSL internet	3/ Piscina
4/ Lussuoso	5/ Due terrazze	6/ Ammobiliato
7/ Giardino	8/ Irrigazione automatica del giardino	9/ Dintorno
10/ Riscaldamento della piscina	11/ Video sorveglianza	12/ Camino
13/ Pi�1 posti auto		

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118