

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Kategorija        | : Trosobni stanovi |
| Tip               | : Na prodaju       |
| Kupaonica         | : 3                |
| SpavaÄŒe sobe     | : 4                |
| Kvadratnih metara | : 166              |
| Kat               | : 4                |

**Opis:**

Prekrasan prostrani dvosoban stan u centru Pule koji se sastoji od 4 spavaÄŒe sobe i tri kupaonice. Parking mjesta i ostave kupuju se zasebno te se pridodaju kvadraturi stana po zakonskom koeficijentu. Zgrada ÄŒe imati demit fasadu debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena plinom argonom, Termo blok ÄŒe biti debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Svaki stan ÄŒe imati klima ureÄŒaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utiÄŒnice i prekidaÄŒi, satelitska i zemaljska antena, elektriÄŒno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namjeÄŒtaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaÄŒih soba, laminat u spavaÄŒim sobama, protuprovalna vrata. Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici ( 120,00 â„¬/m2 otvora \_ minimalna obraÄŒunska mjera 1 m2 ) ), elektriÄŒno podno grijanje u ostalim prostorijama ( moguÄŒnost prije ugradnje podloge \_ pribliÄŒno 3.000,00 â„¬ ), elektriÄŒne roletne na staklenim stijenama ( 2 motora, cijena 3.000,00 kn za staklenu stijenu, 200,00 â„¬ za balkonska vrata ). Dosta stanova je veÄŒ rezervirano da vam preporuÄŒamo da odmah doÄŒete odabrati stan jer je sad cijena najpovoljnija i joÄŒ uvijek ima stanova za izabrati s obzirom na ÄŒelje.

**Dodatne informacije**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Udaljenost od mora: | 800 metara |
| Godina gradnje:     | 2024       |
| Datum zavrÄŒetka:   | 6 / 2024   |

**Detalji:**

|                         |           |  |
|-------------------------|-----------|--|
| 1/ Klima ureÄŒaj        | 2/ Plin   | 3/ OdliÄŒna lokacija                           |
| 4/ Satelitska TV        | 5/ Terasa | 6/ SpremiÄŒte                                  |
| 7/ Novogradnja          | 8/ Centar | 9/ Kupac ne plaÄŒta porez na promet nekretnina |
| 10/ Dva parkirna mjesta |           |  |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄŒ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118