

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 230
Okupnica	: 830 m ²

Opis:

Rustikalna vila s pogledom na more u mirnom naselju samo 15min od centra Poreča. Sastoji se od tri etaže. U podrumu je konoba s kompletno opremljenom kuhinjom, wc-om, vinskim kutkom te prostom za spremište. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s kupatilom, zasebni wc, ostava te široki otvoren prostor s dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom. Središte prostora ima veliki otvoreni kamin te je osunano zbog staklenih stijena i otvorenog pogleda na terasu i bazen sa sunalištem. U dvorištu je i opremljena ljetna kuhinja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa izlazom na terasu s panoramskim pogledom, a jedna s privatnim kupatilom, dok druge dvije sobe dijele kupatilo. Kuća je puna autentičnih rustikalnih detalja i kvalitetnog namještaja, klimatizirana je, grijanje je podno. Bazen ima 38m² te jacuzzi, a griju se solarno. Sunalište je uređeno i okruženo mediteranskim biljkama, a s njega se pruža pogled na more. Odlična nekretnina!

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	12 km
Udaljenost od plaže:	12 km
Udaljenost od centra:	12 km
Godina gradnje:	2015

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Odlična lokacija	3/ Bazen
4/ Satelitska TV	5/ Atraktivno	6/ Dvije terase
7/ Pogled na more	8/ Spremište	9/ Namješteno
10/ Dva balkona	11/ Konoba	12/ Ljetna kuhinja
13/ Zalijevanje travnjaka	14/ Okolica	15/ Solarno grijanje
16/ Samostojeća kuća	17/ Grijanje bazena	18/ Video nadzor
19/ Dva parkirna mjesta	20/ Dimnjak	21/ Roštilj
22/ Podrum	23/ Kamin	24/ Jacuzzi
25/ Toplinska pumpa		

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118