

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 335
Okućnica	: 400 m ²

Opis:

Prekrasna moderna vila s bazenom blizu centra grada te samo 600 metara od mora i plaća. Netto površina kuće je 335 m² a površina parcele je 630 m². Prizemlje je jedan veliki 'open space' prostor te se sastoji od ulaznog prostora u sklopu kojega je WC. Staklena vrata dijele taj dio od ostatka prizemlja koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i velikog dnevnog boravka s bibliotekom i kaminom. Iz cijelog se prizemlja kroz velike staklene stijene (2 x 5 m) izlazi na natkrivenu terasu i travnjak s bazenom dimenzija 10 x 4 metara. Stolarija je od aluminijske. U dvorištu se nalazi natkriveni dio sa stolom za 10 osoba i plinskim roštiljem. Na katu se nalaze 4 prostrane spavaće sobe, 3 kupatila i garderoba s perilicom i sušilicom. Svi prozorski otvori već su od standarda tako da u kući uvijek ima mnogo svjetla. U jednoj od spavaćih soba provedene su instalacije te se može napraviti još jedno kupatilo. Bojler je zapremnine 1000 litara. U kući je proveden sustav podnog i zidnog grijanja i hlađenja toplinskom pumpom te se na krovu nalaze 4 solarna panela. U prizemlju je provedeno i podno te zidno grijanje i hlađenje dok je na katu, osim u kupatilima, provedeno 'samo' zidno grijanje. U prizemlju su dodatna dva fen koilera za trenutno rashlađivanje prostora. Kuća je kategorizirana za iznajmljivanje za 8+2 osobe, ali se može povećati pošto je u prizemlju po projektu predviđena još jedna spavaća soba tako da kuća ima ogromni potencijal za iznajmljivanje.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	600 metara
Udaljenost od plaća:	600 metara
Udaljenost od centra:	900 metara
Godina gradnje:	2013

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ ADSL internet	3/ Odlična lokacija
4/ Bazen	5/ Atraktivno	6/ Podno grijanje
7/ Terasa	8/ Luksuzno	9/ Spremište
10/ Namješteno	11/ Vrt	12/ Zalijevanje travnjaka
13/ Novogradnja	14/ Centar	15/ Samostojeća kuća
16/ Kanalizacija	17/ Alarmni sustav	18/ Video nadzor
19/ Dva parkirna mjesta	20/ Stroj za sušnje	

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118