

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Izloženo	: Da
Kupaonica	: 4
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 118
Okućnica	: 1030 m ²

Opis:

Vila je izuzetno kvalitetno napravljena s posebnim materijalima, smještena na prostranoj parceli od 1030 m², ova suvremena vila nudi zapanjujuće pogled na okolni krajolik i kombinira 183 m² profinjenog unutarnjeg prostora na dvije razine s 45 m² terasa i 41 m² infinity bazena. Dizajniran imajući na umu udobnost i mir, pruža savršeno okruženje za opuštanje i obiteljski život. Arhitektonski gledano, vila postiže besprijekornu integraciju unutarnjeg i vanjskog života, potičući prirodni sklad s okolinom. Unutrašnjost prikazuje vrhunske materijale i pomnu pažnju posvećenu detaljima, povećavajući estetsku privlačnost i praktičnost. Prostrani otvoreni raspored uključuje stilski dnevni boravak, blagovaonicu i vrhunsku talijansku kuhinju opremljenu vrhunskim njemačkim uređajima. Postoje tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, nudeći udobnost i privatnost. Glavni apartman ističe se svojom privatnom terasom, luksuznom vlastitom kupaonicom s tuđom kabinom, samostojećom kadom i žirokim pogledom. Namjenska wellness zona sa saunom i hidromasnom kacom, zajedno s WC-om za goste u prizemlju, doprinosi draži vili. Talijanski dizajnerski namještaj, visoki stropovi od 3,3 metra i prozori od poda do stropa preplavljuju otvoreni životni prostor prirodnim svjetлом, stvarajući svijetlo, prozračan ambijent u cijelom prostoru. Vani, prostrane terase, privatni infinity bazen i blagovaonica na otvorenom s ugrađenim rođajtiljem okruženi su prekrasno uređenim mediteranskim vrtom "savranjem za zabavu ili jednostavno opuštanje u miru. Zatvoreni vrt je opremljen automatskim sustavom navodnjavanja i vrtnom rasvjetom. Parkiralište uključuje automatska klizna vrata, a kuća je osigurana sveobuhvatnim sigurnosnim sustavom i automatiziranim vanjskom rasvjetom za povećanu udobnost i sigurnost. Idealno smještena na istočnoj obali Istre, vila učinkiva u panoramskom pogledu i rijetkom spoju osamljenosti i udobnosti, s lakinim pristupom lokalnim sadržajima kao što su trgovine, škole, vrtići, zdravstvene usluge i javni prijevoz. Najблиža plaža udaljena je samo 20 minuta vožnje. Bilo da tražite mirnu privatnu rezidenciju ili unosnu investiciju za najam, ova nekretnina nudi uvjerljivu priliku da iskusite život i životni stil Istre. Ukupna izgrađena površina prostire se na 237 m², uključujući 183 m² unutarnjeg prostora, 45 m² terase, 4 m² ostave i 41 m² vanjskog bazena.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora: 10 km

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Luksuzno
4/ Namještaj	5/ Sauna	6/ Rođajtilj
7/ Više parkirnih mjesta		

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

