

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Dvosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 3
Kupaonica	: 1
SpavaÅće sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 59
Kat	: 1

Opis:

Prodajemo lijepi stan u modernoj novogradnji u Å tinjanu. Stan neto povrÅine 57,5 m² se nalazi na 1. katu stambene zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, 2 spavaÅće sobe, kupaone i natkrivene terase. Stan Åće imati vanjsku PVC stolaciju, inverterski klima ureÅaj, laminat u spavaÅćim sobama i keramiÅke ploÅice u ostalim prostorijama, te protuprovalna ulazna vrata. Grijanje Åće biti regulirano kroz inverterski klima ureÅaj te Åće imati dimnjak sa moguÅnosti prikljuÅenja peÅi na drva ili pelete. U cijenu je ukljuÅeno 1 parking mjesto povrÅine 12,5m² (reducirane povrÅine 2,5m²) . Sa terase pruÅa se prekrasan pogled na more. PlaÅanje se odvija sukladno fazi graÅenja i zavrÅjetku pojedinih radova na zgradi. MoguÅnost odabira keramike i sanitarija.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	1 km
Udaljenost od plaÅe:	1 km
Godina gradnje:	2025
Katnost:	2
Datum zavrÅjetka:	Q2 / 2026

Detalji:

1/ Klima ureÅaj	2/ Terasa	3/ SpremiÅite
4/ U izgradnji	5/ Kupac ne plaÅta porez na promet nekretnina	6/ Parkirno mjesto

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118