

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
SpavaÄ•te sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 154
OkuÄ•tnica	: 780 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Na prodaju je luksuzna vila s bazenom u blizini PoreÄ•a na atraktivnom mjestu. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeÄ•ti buduÄ•tim stanovnicima luksuzan i udoban dom. Vila oÄ•arava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika proÄ•elja prozora dopuÅ•taju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pruÅ•aju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Ovaj skup od pet vila nudi bezvremensku eleganciju. BuduÄ•ti vlasnici mogu oÄ•ekivati prvoklasnu opremu i dobro osmiÅ•ljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadrÅ•aji osiguravaju udobnost i stil. Vila ima ukupno tri spavaÄ•te sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonoma koje nude udobnost, vrhunski komfor i privatnost. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika i stubiÅ•ta, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaÄ•te sobe s vlastitim kupatilom, strojarnice, praonice, wc-a. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen sa sunÄ•aliÅ•tem. Na prvom katu smjeÅ•teni su hodnik sa stubiÅ•tem, dvije spavaÄ•te sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Prostrana terasa ima izlaz na prekrasan vrt koji je savrÅ•jen za opuÅ•tanje i uÅ•ivanje u mediteranskom okruÅ•enju dok bazen, koji imaju moguÄ•nost grijanja, nudi osvjeÅ•enje u vruÄ•im ljetnim danima a kako postoji grijanje bazena, moguÄ•te i u zimskim danima. Grijanje vila biti je putem dizalice topline kao podno grijanje i klima ureÄ•ajima sa centralnom kontrolom. Grijanje vode omoguÄ•teno je putem solarnih panela. Svojim uspjeÅ•nim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove Ä•te kuÄ•te nedvojbeno postati Å•eljeno mjesto stanovanja novih vlasnika koji traÅ•e izvanredan Å•ivotni ambijent. Kako se ovi objekti trenutno nalaze u fazi izgradnje buduÄ•ti kupci obiÄ•no imaju priliku birati i donositi odluke o raznim aspektima svoje buduÄ•te nekretnine, ukljuÄ•ujuÄ•ti dizajn, materijale i dodatne znaÄ•ajke. Zbog idealnog mjeseta za one koji traÅ•e spoj mira, blizine mora i kupaliÅ•nih uvala koje su udaljene samo 6 km od vile, ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile u atraktivnom istarskom krajoliku.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	6 km
Udaljenost od plaÅ•e:	600 metara
Godina gradnje:	2024
Datum zavrÅ•etka:	2025 / Q4

**Detalji:**

1/ Klima ureÄ•aj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Pogled na more	5/ SpremiÅ•te	6/ Vrt
7/ U izgradnji	8/ Okolica	9/ Solarno grijanje
10/ ViÅ•je parkirnih mjesta	11/ Toplinska pumpa	12/ KuÄ•ta se prodaje sa tvrtkom (prijenos PDV-a)

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118