

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
SpavaÄ‡e sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 380
OkuÄ‡nica	: 1140 m ²

Opis:

Moderna villa s bazenom i pogledom na more samo 500 metara od mora i plaÅ¾a. Modernom arhitekturom i interijerom dominira visoki 7,5 metarski strop i stepeniÄ‡te. KuÄ‡a ima najmodernija rjeÄ‡enja u pogledu pametne kuÄ‡e, dizalice topline i podnog grijanja i sliÄ•no. Pametna kuÄ‡a ima moguÄ‡nost upravljanja preko mobilnih aplikacija. Toplinska pumpa znaÄ•i uÅ¡tedu energije zbog Ä•ega je pogodna za cjelogodiÅ¾nje Å¾ivljenje u kombinaciji sa solarnim koletorima za toplu vodu te alu stolarijom sa troslojnim staklima koji rade kombinirano Å¡tedeÄ‡i energiju. Klima ureÄ‘aji su u svim prostorijama. Postoji aalarmni sustav sa video nadzorom te protuprovalnim ulaznim vratima, Villa se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju je open space dnevni boravak s visokim stropom od 7,5 metara, kuhinja i blagovaonica koji se nastavljaju na natkrivenu terasu sa ljetnom zidanom kuhinjom s roÅ¡tiljem i grijanim bazenom (45 m²) sa sunÄ•aliÅ¡tem, te mediteranskim vrtom okruÅ¾enim visokim zidom za maksimalnu privatnost. Na katu ville su tri spavaÄ‡e sobe, dok je jedna u prizemlju. Posebnost bazena su UV lampe koje uniÅ¡tavaju gljivice i bakterije te proces elektrolize vode kojim se smanjuje prisutnost klora. Villa je sagraÄ‘ena od materijala vrhunske kvalitete, koriÅ¡teni su renomirani proizvoÄ‘aÄ•i za unutarnju opremu (talijanska keramika, troslojni parket). Unutarnja stolarija kombinira drvo i staklo kao glavne elemente, posebice na tzv. lebdeÄ‡im stepenicama uz dizajnersku rasvjetu. U dvoriÅ¡tu se nalazi nekoliko parkirnih mjesta.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora: 500 metara

Udaljenost od plaÅ¾e: 900 metara

Godina gradnje: 2021

Detalji:

1/ Klima ureÄ‘aj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Luksuzno	5/ Dvije terase	6/ Pogled na more
7/ NamjeÅ¡teno	8/ Vrt	9/ Okolica
10/ Alarmni sustav	11/ Video nadzor	12/ RoÅ¡tilj
13/ ViÅ›e parkirnih mjesta	14/ Toplinska pumpa	

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118