

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 5
SpavaÄe sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 274
OkuÄnica	: 1200 m <sup>2</sup>

**Opis:**

U neposrednoj blizini grada Novigrada, samo 5 km udaljeno od centra i prekrasnih plaÄa, prodaje se moderna vila potpuno ureÄena i spremna za useljenje. Vila je izgraÄena 2022. godine, ima 274 m<sup>2</sup> i 1200 m<sup>2</sup> lijepo ureÄenog i ograÄenog dvoriÄta. Ova predivna nekretnina sastoji se od 4 spavaÄe sobe, svaka sa svojom kupaonicom, posebnog toaleta, prostorije za pranje rublja i kotlovnice, lijepe i prostrane saune, dnevnog boravka, kuhinje i velike natkrivene terase. TakoÄer nudi vanjski grijani bazen, potpuno ograÄeno dvoriÄte i privatno parkiraliÄte. Grijanje/hlaÄenje je rjeÄeno dizalicom topline putem ventilkonvektora, uz podno grijanje u svim kupaonicama. Vila je opremljena kvalitetnim i modernim namjeÄtajem. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji okruÄena obiteljskim kuÄama, samo nekoliko minuta voÄenje automobilom udaljena od Novigrada i mora. Ova nekretnina je idealna investicija za turistiÄki najam, ali takoÄer, zbog blizine Äkole i centra grada, moÄe biti savrÄen dom za obitelj.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	5 km
Udaljenost od plaÄe:	5 km
Udaljenost od centra:	2 km
Godina gradnje:	2022

**Detalji:**

1/ Klima ureÄaj	2/ ADSL internet	3/ Bazen
4/ Atraktivno	5/ Podno grijanje	6/ Terasa
7/ Luksuzno	8/ NamjeÄteno	9/ Vrt
10/ Sauna	11/ Novogradnja	12/ Grijanje bazena
13/ Video nadzor	14/ Dva parkirna mjesta	15/ Toplinska pumpa

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118