

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
SpavaÅ¡te sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 243
OkuÅ¡nica	: 1550 m ²

Opis:

Moderna villa s 4 spavaÅ¡te sobe i 4 kupaonice s otvorenim pogledom. Ukupna povrÅ¡ina objekta je 315 m²; neto povrÅ¡ina 243 m²; povrÅ¡ina okuÅ¡nice 1.550 m², bazen 10 x 3,5m; sunÅ¡aliÅ¡te 130 m². U prizemlju se nalazi prekrasno opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i posebnim dekorativnim kaminom, toalet, spavaÅ¡ta soba s kupaonicom te spremiÅ¡te. Å iroka prednja terasa omoguÅ¡uje odmor, zabavu i roÅ¡tiljanje uz predivan pogled na zelene brijeg, UÅ•ku i dolinu rijeke RaÅ¡je. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunÅ¡aliÅ¡te s grijanim bazenom, ureÅ¡ajem za protustrujno plivanje i masaÅ¾u te sofisticirana rasvjeta omoguÅ¡iti Å¡te budućem vlasniku kompletan uÅ¡itak. Na katu se nalaze tri spavaÅ¡te sobe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastiÅ•nim pogledom. Na straÅ¡njoj strani kuÅ¡te nalazi se joÅ¡ jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uÅ¡ivanje u predivnom pejzaÅ¾u ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi â€žwalk inâ€œ tuÅ¡ sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je ureÅ¡en s puno paÅ¡nje i ljubavi kombinirajuÅ¡i zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatima i ureÅ¡ajima te namjeÅ¡tajem izraÅ¡enim velikim dijelom prema narudÅ¡bi od izvornog slavenskog hrasta. Hortikulturalno ureÅ¡ena terasasta okuÅ¡nica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunÅ¡aliÅ¡tem, slijedi djeÅ•je igraliÅ¡te i mediteranski vrt. Oko vile raste viÅ¡je od 200 razliÅ•itih biljnih vrsta â€œ viÅ¡nja, kruÅ¡ka, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ruÅ¾marina, lavande, albicije, itd. Cijela okuÅ¡nica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalice te â€žkap na kapâ€œ). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom je kuÅ¡ta za odmor suvremene arhitekture, okruÅ¾ena skoro netaknutom prirodom, stablima masline i razliÅ•itih voÅ¡ki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagraÅ¡ena kao nisko-energetski objekt, koristeÅ¡i vrhunski rjeÅ¡enja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omoguÅ¡avaju pripremu tople vode koristeÅ¡i energiju sunca, dok se za zalijevanje okuÅ¡nice koristi prikupljena kiÅ¡nica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m³. Ovojnica kuÅ¡te (fasada, krovovi i pod) kao i ugraÅ¡ena stolarija osiguravaju visoku energetsku uÅ•inkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo podruÅ•je okuÅ¡nice te je ugraÅ¡en protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Natkriveni i ograÅ¡eni parking smjeÅ¡ten je ispred kuÅ¡te. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugraÅ¡ena su i pjeÅ¡aÅ•ka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruÅ¾enju, dizajnerski opremljena, najviÅ¡eg graÅ¡evinskog standarda i paÅ¡ljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	8 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	12 km
Godina gradnje:	2019

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ ADSL internet	3/ Bazen
4/ Luksuzno	5/ Dvije terase	6/ Namješteno
7/ Vrt	8/ Zalijevanje travnjaka	9/ Okolica
10/ Grijanje bazena	11/ Video nadzor	12/ Kamin
13/ Više parkirnih mjesta		

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118