

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 3
SpavaÄ‡e sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 200
OkuÄ‡nica	: 700 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Ova prekrasna vila za odmor nalazi se u Medulinu, u srcu poznatog turistiÄ•kog odrediÄ•ta u juÅ¾nom dijelu Istre. SmjeÅ¡tena u mirnom dijelu naselja, njegov povijen poloÅ¾aj u odnosu na more pruÅ¾a veliÄ•anstven pogled na medulinski zaljev, Ä•pak i iz prizemlja. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi predsoblje, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaÄ‡a soba, natkrivena terasa i kupaonica. Iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na terasu, sunÄ•aliÅ¡te, bazen i vrt. Jedinstvenost bazena sastoji se od prekrasnog pogleda na more koji vaÅ¡u kupku Ä•ini joÅ¡ opuÅ¡tajuÄ‡om. Prvi kat Ä•ine dvije kupaonice, dvije terase i tri spavaÄ‡e sobe, od kojih je jedna glavna spavaÄ‡a soba s vlastitom kupaonicom, garderobnim ormarom i vlastitom terasom. VaÅ¾no je naglasiti da svaka soba ima prekrasan pogled na more. Bazen je veliÄ•ine 30 kvadrata. Vila ima finsku saunu, infracrvenu i parnu saunu. Vila je izgraÄ•ena s ukusom i vrlo kvalitetno. Ima centralno podno grijanje i klima ureÄ‘aj kroz sustav dizalice topline. Ovo je niskoenergetska vila, Ä•sto potvrÄ•uje energetska uÄ•inkovitost A +, i u potpunosti je spremna postati pasivna kuÄ‡a. Ono Ä•sto ovu vilu razlikuje od svih ostalih je izvanredan poloÅ¾aj, zapanjujuÄ‡i pogled na more i kvaliteta gradnje. Prodaje se potpuno opremljena i namjeÅ¡tena.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora: 1.5 km

Udaljenost od plaÅ¾e: 1.5 km

Godina gradnje: 2011

Godina adaptacije: 2020

**Detalji:**

1/ Klima ureÄ‘aj 2/ ADSL internet 3/ Bazen

4/ Centralno grijanje 5/ Podno grijanje 6/ Pogled na more

7/ Vrt 8/ Sauna 9/ Alarmni sustav

10/ ViÅ¾e parkirnih mjesta

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118