

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Kupaonica	: 6
SpavaÄ‡e sobe	: 8
Kvadratnih metara	: 525
OkuÄ‡nica	: 900 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Prodaje se prvaklasna novija kuÄ‡a s apartmanima 525m<sup>2</sup>, izgraÄ‘ena 1998 na prelijepoj lokaciji, na njegovanim zemljÄ‡tu povrÅ¡ine 900m<sup>2</sup> na poluotoku RT KAMENJAK (najpoznatije i najoÄ•uvanje zaÄ‡itiÄ‡eno podruÄ•je u Istri; raj za pjeÄ‡ake i surfere). 8 apartmana s ukupno 290m<sup>2</sup> stambene povrÅ¡ine + 156m<sup>2</sup> terase, 2 garaÄ¾e, 5 parkirnih mjesta, magazinski prostor, prostor za grijanje itd. â€“ sve izgraÄ‘eno prema najboljem srednjeevropskom standardu graÄ‘enja, sa preteÄ¾no austrijskim graÄ‘evinskim materijalima (vlasnik i investitor je austrijski graÄ‘evinski poduzetnik). OPIS kuÄ‡e s apartmanima Opis gradnje; generalno austrijski standard visoke kvalitete, materijal veÄ‡im dijelom uvezen iz Austrije:- prozori: od umjetnog materijala, firma Wick- Aluzine: aluminij â€“ bijelo plastificirane, pokretne lamele - firma Wick- unutraÅ¡nja gradnja generalno Rigips sa zvuÄ•no izoliranim stropovima- unutraÅ¡nja vrata: Dana bijela-podovi: parket i ploÄ•ice- ograde: stakete pocinÄ•ane i plastificirane prahom, rukohvat Niro- struja: opremljeno kablovima u instalacijskim cijevima, sklopke i prekidaÄ•i austrijski- telefon: u sve apartmane provedeni kablovi iz prostorije za kuÄ‡nu tehniku- grijanje: centralno grijanje na loÄ¾ulje s radiatorima i termostatima- solarni ureÄ‘aj za pripremu tople vode, sa akumulacijskim rezervoarom od 700 lt- cisterna za kiÅ¡nicu 50m<sup>3</sup> za ispiranje WC-a i navodnjavanje vrta- SAT i TV u svim apartmanima- oprema kompletna, s TV, kuhinja s posuÄ‘em, namjeÅ¾taj, posteljina, itd.- prostorija za kuÄ‡anstvo s perilicom, suÅ¡ilicom, zamrzivaÄ•em, hladnjakom, elektriÄ•nim glaÄ•alom, ormarima za rublje. Rt Kamenjak (ili Donji Kamenjak) je najjuÄ¾niji poluotok Istre, duÄ¾ine od 9,5 km u smjeru sjeverâ€•jug i 30 km obale s divnim uvalama koje pozivaju na kupanje i odmor. Rt Kamenjak, veÄ‡ 1966. proglaÅ¡en prirodnim parkom, poznat je po svojoj botaniÄ•koj raznolikosti. Na najmanjem prostoru ovdje moÅ¾ete naÄ‡i viÅ•e od 500 biljaka Mediterana, paÅ¡njake i makije, ali i divne Å¡ume pinija. Posebnost predstavlja i preko 20 vrsta divljih orhideja. Ali i surferi, ronioci, kupaÄ•i i gosti koji se Ä¾ele sunÄ•ati, u brojnim stjenovitim i Å¡ljunkastim uvalama naÄ‡i Ä‡e prelijepo plaÄ¾e i Ä•istu vodu. Kroz cijeli poluotok prolaze (makadamski) putevi. Neki od prilaza, Ä•ak i oni do uvala unutar rta, veÄ‡ su viÅ•e godina zatvoreni za vozila, Ä•ime se oÄ•uvala prvobitnost poluotoka. Premantura, 10 km juÄ¾no od Pule, je pitoreskno mjesto s 450 stanovnika koje je naseljeno joÅ¡ u bronÄ•ano doba i koje je veÄ‡ u vrijeme Rimljana bilo poznato kao mjesto za odmor. Premantura, najjuÄ¾nije mjesto u Istri, danas raspolaÄ¾e dobrom infrastrukturom (trgovine, pekara, restorani koji se odlikuju bogatom ponudom riba i morskih plodova; vrlo dobre autobusne veze za Pulu) i predstavlja opÄ‡e omiljeno turistiÄ•ko mjesto.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora: 400 metara

Udaljenost od centra: 200 metara

**Detalji:**

- |                  |               |                       |
|------------------|---------------|-----------------------|
| 1/ Klima ureÄ‘aj | 2/ Atraktivno | 3/ Centralno grijanje |
| 4/ Terasa        | 5/ Luksuzno   | 6/ Pogled na more     |
| 7/ Vrt           | 8/ Balkon     | 9/ GaraÄ¾a            |

10/ Centar

11/ Parkirno mjesto

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118