

**Allgemeine Informationen:**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Kategorie    | : 2 Zimmer Wohnungen |
| Typ          | : Zu verkaufen       |
| Ausgestellte | : Ja                 |
| Zimmer       | : 3                  |
| Badezimmer   | : 1                  |
| Schlafzimmer | : 2                  |
| Quadratmeter | : 61                 |
| Stock        | : 1                  |

**Beschreibung:**

Wir verkaufen eine Wohnung an einem der begehrtesten Standorte in Pula, nur 200 m vom berühmten Valkane-Schwimmbad und der Promenade Lungo Mare entfernt. Es befindet sich im ersten Stock eines hochwertigen und gepflegten Gebäudes. Es nimmt eine Gesamtfläche von 60,69 m<sup>2</sup> ein und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schuppen im Keller. Ausschließlich für Mieter reservierter Parkplatz vor und hinter dem Gebäude. Die Wohnung wurde renoviert, PVC-Tischlerei, neue Sanitäreinrichtungen, Böden und Innenausstattung wurden installiert. Elektrische Heizung über Klimaanlage. Das Gebäude, in dem sich die betreffende Immobilie befindet, ist an das Stadtgas angeschlossen. Das Gebäude ist mit Videoüberwachung ausgestattet. Dank der außergewöhnlichen Lage ist dies eine Gelegenheit für alle, die in einem der schönsten Teile von Pula leben möchten.

**Weitere Informationen**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Entfernung vom Meer:   | 200  |
| Entfernung vom Strand: | 200  |
| Baujahr:               | 1970 |
| Erneuerungsdatum:      | 2023 |

**Einzelheiten:**

|                 |                        |                |
|-----------------|------------------------|----------------|
| 1/ Klimaanlage  | 2/ Attraktive Position | 3/ Abstellraum |
| 4/ Ausgestattet | 5/ Renoviert           | 6/ Balkon      |
| 7/ Parkplatz    |                        |                |

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118