

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 285
Grundstückfläche	: 4000 m ²

Beschreibung:

Eine wunderschöne, moderne, große Villa mit Swimmingpool auf einem riesigen Grundstück von über 4.000 m² in der Nähe des Meeres! Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, 2 großen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einem weiteren großen Wellnessraum, der in ein 3. Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum, eine Toilette und einen Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine offene Raumecke, die als Arbeitsbereich konzipiert ist. Im Garten gibt es einen 50 m² großen Pool und eine Handvoll 30-250 Jahre alte Olivenbäume. Die Villa ist gut ausgestattet und mit modernen, maßgefertigten Möbeln und spezifischen Maßen aus dem deutschen und  sterreichischen Markt ausgestattet. -Wärmedämmung des Bodens (Erdgeschoss/Boden) mit 8 cm EPS-Styropor -Fußbodenheizung auf der gesamten Fläche des Hauses über eine W rmpumpe - Der Fassadenteil ist das WDVS-System mit 10 cm EPS-Styropor und der Silikat-Silikon-Oberfläche des Rofix-Systems -Selbstbel ftendes Dach mit 16 cm Wärmedämmmaterial und beschichtet mit dampfdichten Dämmen, alles auf einer Stahlbetanoberfl che. Die letzte Schicht ist ein anthrazitfarbener Bramac-Systembecher. -Die Au enschreinerei besteht ausschließlich aus maßgeschneiderten, handgefertigten AluK-Profilen mit w rmeisolierendem Aluminium und dreischichtigem, mit Argon gef lltem Glas. - Komplette Daikin-Klimaanlage -Vorbereitung für die Installation des Palazzeti-Eckglaskamins auf Pellets -Erstklassige Innen- und Au enkeramik von Ecoceramics aus Spanien -Die Innentüren sind handgefertigt und handgebeizt, amerikanischer Nussbaum, Höhe 2,70 m. - Die Eingangstreppe ist handgefertigt, aus Eiche, hängend an einem Kabel mit einer inneren Stahlkonstruktion. -Innenbeleuchtung, komplett maßgeschneidert von Linea Light aus Italien, und der Rest der Beleuchtung ist Platek-LED. Außenbeleuchtung Paulmann aus Deutschland. - Schwimmbad 50 m² - Wasserelektrolyse statt Chlor. pH-Wert 7,5 - Das Haus verfügt über ein separates ökologisches System zur Entsorgung von Fäkalien und Abwasser, das Biofiltersystem der deutschen Marke Rewatec. -Das komplette interne Wassersystem wird durch 3 separate Filter gefiltert und das Wasser wird durch das Viessmann Aquahome-System enthärtet. Warmwasser steht immer ab 500 L bei 45 C bereit. - Das Kommunikations- und Sicherheitssystem erfolgt vollständig über GSM, 4G-Geschwindigkeit, WLAN, Videoüberwachung und Alarmsystem... â€

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1000
Entfernung vom Strand:	1000
Baujahr:	2022

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Satelliten-TV-Anschluss
----------------	---------------	----------------------------

4/ Fußbodenheizung	5/ Luxuriöses	6/ Zwei Terrassen
7/ Ausgestattet	8/ Garten	9/ Umgebung
10/ Sicherheitsalarm	11/ Mehrere Parkplätze	12/ Wärmepumpe

Kontakte:

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118