

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 6
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 254
GrundstÅ¼ckflÅ¼che	: 350 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Å tinjan, DoppelhaushÅ¼lfte mit Panoramablick auf das Meer. Die Villa verfÅ¼gt Å¼ber ein Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Toilette, ein Abstellraum und ein Wohnzimmer mit KÅ¼che mit Zugang zu einer Å¼berdachten Terrasse. Im ersten Stock fÅ¼hrt eine Treppe vom Wohnzimmer zur Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine WaschkÅ¼che befinden. Ein Zimmer verfÅ¼gt Å¼ber eine Å¼berdachte Terrasse und das andere Å¼ber einen Ausgang zur Loggia. Im zweiten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und eine groÅ¼zÅ¼gige Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Hochwertige Konstruktion, Wandisolierung aus expandiertem Polystyrol EPS F 10 cm, Bodenisolierung aus expandiertem Polystyrol EPS F 20 cm. Å¼berlegenes Heiz-/KÅ¼hsystem.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	600
Entfernung vom Strand:	600
Baujahr:	2023

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ FuÅ¼bodenheizung	5/ LuxuriÅ¼ses	6/ Zwei Terrassen
7/ Blick aufs Meer	8/ Abstellraum	9/ Ausgestattet
10/ Garten	11/ Doppelhaus	12/ Panoramablick
13/ Mehrere ParkplÅ¼tze		

**Kontakte:**

Kvintet, BÅ¼ro PoreÅ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÅ¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118