

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 228
Grundstückfläche	: 980 m ²

Beschreibung:

Eine wunderschöne Villa mit vier Schlafzimmern und einem Swimmingpool mit Blick auf das Meer, einem geräumigen Wohnzimmer und einem schönen Ruhebereich befindet sich in einer ruhigen, ländlichen Umgebung im Westen Istriens, mit Blick auf das Meer und das Grüne. Der Innenbereich ist modern und bietet allen nötigen Komfort für 8-10 Gäste und der Außenbereich mit Pool ist in mehrere Zonen zum Entspannen und Genießen unterteilt. Das Erdgeschoss wird von einem hellen und luftigen Wohnzimmer dominiert, das in modernen Farben mit minimalistischer Beleuchtung und modernen Möbeln dekoriert ist. Ein paar Stufen über dem Wohnzimmer befindet sich der Essbereich und die gut ausgestattete Küche in Form des Buchstabens L, sie ist modern gestaltet und in der Mitte befindet sich eine Kücheninsel mit hängender Dunstabzugshaube. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, WC und Waschküche. Die erste Etage ist für 3 Schlafzimmer reserviert, jedes mit eigenem Bad, während das Hauptschlafzimmer über eine große Terrasse mit Blick auf das Meer verfügt. Der Außenbereich ist modern eingerichtet und erfordert nur minimale Wartung, während den Gästen gleichzeitig die Möglichkeit geboten wird, in verschiedenen Zonen zu übernachten. Der zentrale Teil des Hofes wird von einem rechteckigen blauen Swimmingpool mit einer breiten Treppe eingenommen, und direkt daneben befindet sich ein tiefer gelegener Loungebereich, der sich ideal für abendliche Zusammenkünfte mit Freunden eignet. Heiße Tage können Sie im tiefen Schatten der überdachten Terrassen oder im angenehmen Schatten der Sommerküche verbringen. Hier können Sie verschiedene Gerichte auf dem Grill zubereiten und dabei den unvermeidlichen Genuss istrischer Weine genießen. Wenn Sie eine Massage und Entspannung im Sprudelbad wünschen, verlassen Sie einfach das Wohnzimmer und erfrischen Sie sich in der Hydromassagewanne. Um den Stromverbrauch zu senken, wurden auf dem Dach Photovoltaikanlagen angebracht und das Haus ist mit einer Wasserenthärtungsanlage ausgestattet. Kurz gesagt, diese Villa am Rande eines kleinen Dorfes bietet eine ruhige Umgebung in einer natürlichen Umgebung, verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, Meerblick vom ersten Stock, ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Glasöffnungen, eine überdachte Terrasse mit Sommerterrasse Küche, ein langer Swimmingpool mit Liegewiese, ein Außenbereich für Zusammenkünfte, eine moderne Küche mit Kochinsel, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein privater Parkplatz für fünf Autos und die Möglichkeit zur Vermietung durch touristische Sommervermietung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Baujahr:	2022

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Schwimmbad
----------------	------------------	---------------

4/ Satelliten-TV-Anschluss	5/ Terrasse	6/ Luxuriöses
7/ Blick aufs Meer	8/ Ausgestattet	9/ Garten
10/ Sommerküche	11/ Umgebung	12/ Solarheizung
13/ Whirlpool	14/ Mehrere Parkplätze	15/ Wärmepumpe

Kontakte:

Kvintet, Břro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Břro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118