

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 6
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 230
Grundstückfläche	: 1750 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Schöne Villa auf einem Hügel in der Nähe von Motovun mit Panoramablick auf das Tal. Der Eingangsbereich führt in die 1. Etage, wo es drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse gibt. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und moderner Küche, mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, Schlafzimmer mit Bad und WC. Im Untergeschoss befindet sich ein Pool-Maschinenraum, ein Treppenhaus und ein Raum von 16 m<sup>2</sup>, der als Weinkeller, Bibliothek, Sauna oder Fitness eingerichtet werden kann. Die Villa wurde unter Berücksichtigung hoher Qualitätsstandards gebaut und ist um große Fenster herum gestaltet, die viel natürliches Licht und Beleuchtung in alle Räume bringen.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	40000
Entfernung vom Strand:	40000
Entfernung vom Zentrum:	10000
Baujahr:	2021

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Luxuriöses
4/ Zwei Terrassen	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Sprinkleranlage	8/ Umgebung	9/ Keller
10/ Mehrere Parkplätze	11/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Überweisung)	

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Porec 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118