

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 107
Grundstückfläche	: 720 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Verkauft wird hier eine perfekte Ferienvilla mit 135 m<sup>2</sup> zwischen Barban und Mar ana, zur Eigennutzung aber auch vollständig kategorisiert und erfolgreich in der Vermietung. (15 Minuten bis nach Pula/Flughafen) Auf dem 720 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich diese wunderschöne, modern gebaute Villa mit absoluter Privatsphäre (vollständig ummauert) Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, Abstellkammer (separater Zugang), großes Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. vollständig klimatisiert und mit 3 Smart TVs ausgestattet. Das ganze Objekt ist mit einem hervorragenden Kamera/Alarm System ausgestattet, dass einem den Zugriff von überall ermöglicht. Auf dem Grundstück ist Platz für mehrere Fahrzeuge das durch ein elektrisches Tor abgerundet wird, -einen über 32 m<sup>2</sup> großen Pool, -eine massiv gebaute Sommerküche mit Grill, Herdplatten, Waschbecken

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	4000
Entfernung vom Strand:	4000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2018

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Satelliten-TV-Anschluss
4/ Zentralheizung	5/ Terrasse	6/ Abstellraum
7/ Ausgestattet	8/ Garten	9/ Einst�ckiges Haus
10/ Sommerküche	11/ Sicherheitsalarm	12/ Zwei Parkplätze
13/ Grill	14/ Hydromassage-Pool	

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Pore  52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja  akna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118