

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 130
Grundstückfläche	: 375 m ²

Beschreibung:

Designer-Maisonette-Haus nur 2 km vom Meer und 4 km von Porec entfernt. Jedes Haus bietet dem Eigentümer und den Gästen maximale Privatsphäre und Komfort. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Toilette, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei Terrassen im Erdgeschoss, einem privaten Whirlpool, einem privaten Garten und einem Parkplatz. Das Haus ist aus Stahlbetonrahmen und Ziegelstein gebaut. Hochwertige Aluminiumschreinerei ist installiert. Die Häuser sind mit Toshiba Multisplit-Wechselrichter-Klimaanlagen mit 4 Innengeräten ausgestattet. Die Badezimmer und das Wohnzimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung mit intelligenten Thermostaten. Alle Badezimmer sind mit einer begehbaren Dusche ausgestattet und das Badezimmer im Erdgeschoss verfügt über eine eingebaute finnische Sauna. Der Boden des Wohnzimmers und der Küche ist mit 60 x 60 cm großen Marazzi Mystone Ceppo di Grö-Fliesen bedeckt. Die Schlafzimmer haben dreischichtiges Parkett aus gebürsteter Eiche. Die Häuser verfügen über professionelle Beleuchtungsgeräte, die dekorative Details wie die schöne Steinmauer an der Fassade, den Whirlpool und den sorgfältig ausgewählten Gartenbau, welcher den Garten schmückt, hervorheben. Die Häuser stehen voll ausgestattet und sind für den Verkauf. Jedes Haus wird exklusiv zusammen mit der Firma verkauft.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	2000
Entfernung vom Strand:	2000
Entfernung vom Zentrum:	4000
Baujahr:	2023
Fertigstellungstermin:	Q2 / 2024

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Attraktiv
4/ Fußbodenheizung	5/ Terrasse	6/ Blick aufs Meer
7/ Ausgestattet	8/ Garten	9/ Neubau
10/ Umgebung	11/ Der Käufer bezahlt keine Erwerbssteuer	12/ Kanalisationsnetz
13/ Doppelhaus	14/ Zwei Parkplätze	15/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Überweisung)

Kontakte:

Kvintet, Boro Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118