

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 6
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 240
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 850 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Die wunderschÅ¶ne Designer-Villa, gebaut im Jahr 2020, ist eine Verbindung moderner und traditioneller Architektur in ihrer besten Form. Sie befindet sich in einem ruhigen Teil von Fazana, nahe am Meer und ist von Pinien- und Olivenhainen umgeben. Die Villa ist nach SÄ¼den ausgerichtet und verfÅ¾gt Ä¼ber eine gerÄ¼mige Terrasse und einem Infinity Pool mit Panoramablick auf das Meer und den Brijuni-Nationalpark. Sie ist hervorragend projektiert, um alle Vorteile ihrer Lage und des Panoramablicks hervorzuheben. Sie erstreckt sich Ä¼ber drei Stockwerke und 300 Quadratmeter und ist mit den besten lokalen Materialien, sowie mit Top-DesignermÄ¼beln ausgestattet. Das Erdgeschoss besteht aus zwei gerÄ¼migen Schlafzimmern mit Badezimmern mit Zugang zum duftenden Garten mit Sonnendeck. Im Erdgeschoss gibt es auch eine finnische Sauna mit Dusche, aus der Sie ebenfalls in den Garten gelangen. Den GÄ¼sten steht im Erdgeschoss auÄ¼erdem eine elegante Ecke mit renommierten lokalen GetrÄ¼nken zur VerfÅ¾gung. Aus allen Zimmern im Erdgeschoss gelangen Sie zum gerÄ¼migen mediterranen Garten, in dem sich neben dem Sonnendeck ein Esstisch befindet, der durch den Schatten von Oliven- und ZitronenbÄ¼umen geschÄ¼tzt ist. Der Garten ist ideal, um tagsÄ¼ber die Sonne zu genieÄ¼en und nachts den schÅ¶nen Sternenhimmel zu beobachten. Im Zwischengeschoss befindet sich ein gerÄ¼miges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Garderobe. Im ersten Stock gibt es auch einen beeindruckenden Wohnbereich mit KÄ¼che und groÄ¼en GlaswÄ¼nden, durch die Sie den Panoramablick genieÄ¼en kÄ¼nnen. Der wunderbare Blick auf das Meer, die sorgfÄ¼ltig ausgewÄ¼hlten, hochwertigen MÄ¼bel und die schÅ¶ne und professionell ausgestattete KÄ¼che ermÄ¼glichen es den GÄ¼sten, ihre kulinarischen FÄ¼higkeiten unter Beweis zu stellen. Die Terrasse mit einem Infinity-Pool, der auch Ä¼ber eine Hydromassagefunktion verfÅ¾gt, erstreckt sich Ä¼ber die gesamte LÄ¼nge der Villa. WÄ¼hrend die GÄ¼ste den wunderschÅ¶nen Meerblick genieÄ¼en, kÄ¼nnen sie in der professionell ausgestatteten AuÄ¼enkÄ¼che auch Speisen zubereiten. Im ersten Stock befindet sich auÄ¼erdem ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank. Da die Villa Ä¼ber ein KÄ¼hl- und Heizsystem verfÅ¾gt, eignet sie sich das ganze Jahr Ä¼ber fÄ¼r einen schÅ¶nen Urlaub. Am Abend sind Pool und Garten beleuchtet und schaffen eine besondere AtmosphÄ¼re fÄ¼r ein besonderes Erlebnis.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	700
Entfernung vom Strand:	700
Baujahr:	2020

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Schwimmbad
4/ Attraktiv	5/ LuxuriÄ¼ses	6/ Zwei Terrassen
7/ Blick aufs Meer	8/ Ausgestattet	9/ Garten

10/ Sauna                      11/ SommerkÄ¼che    12/ Gestein  
13/ Zwei ParkplÄ¼tze    14/ Panoramablick

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118