

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Andere Häuser
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 82
Grundstückfläche	: 580 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Angenehmes Haus in ruhiger Lage, 2 km von Kanfanar entfernt. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Badezimmer mit Toilette. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Toilette. Vor dem Haus gibt es eine große überdachte Terrasse und hinter dem Haus eine große Terrasse mit Kamin. Im Hof befindet sich ein komplett renovierter alter Steinschuppen von 18 m<sup>2</sup> (Lagerung), ausgestattet mit Strom, Wasser und Sanitäreinrichtungen. Der Hof ist tatsächlich mit Kopfsteinpflaster gepflastert und der Rest des Hofes besteht aus einer Grünfläche mit dazugehörigem Gartenbau. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, teilweise mit einer neuen Mauer und teilweise mit einer Hecke auf Pfosten. Das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis und die Energieklasse B+. Es ist möglich, ein Schwimmbad zu bauen.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Entfernung vom Zentrum:	2000
Baujahr:	2016

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Fußbodenheizung	3/ Zwei Terrassen
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Letztes Haus in der Reihe	8/ Betonzaun	9/ Umgebung
10/ Parkplatz	11/ Grill	12/ Whirlpool

**Kontakte:**

Kvintet, Bro Poreš 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118