

**Allgemeine Informationen:**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Kategorie          | : 1 Zimmer Wohnungen |
| Typ                | : Zu verkaufen       |
| Ausgestellte       | : Ja                 |
| Zimmer             | : 1                  |
| Badezimmer         | : 1                  |
| Schlafzimmer       | : 1                  |
| Quadratmeter       | : 56                 |
| GrundstÃ¼ckflÃ¤che | : 50 m <sup>2</sup>  |

**Beschreibung:**

FaÅ%ana â€“ Valbandon, Zweizimmerwohnung (A) im Bau mit einer GesamtflÃ¤che von 56 mÂ², gelegen im zweiten Stock eines WohngebÃ¤udes mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich 1.5 km vom Meer und 2 km vom Strand entfernt. Die WohnflÃ¤che von 45.08 mÂ² besteht aus einem Eingangsbereich, Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit KÃ¼che und Essbereich, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehÃ¶ren zwei ParkplÃ¤tze sowie ein Garten mit einer FlÃ¤che von 50 mÂ². Die Ausstattung umfasst PVC-Fenster und -TÃ¼ren in eleganter Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung, elektrische RollÃ¤den, hochwertige Keramik sowie eine Klimaanlage. Geplante Fertigstellung: Ende 2026.

Zahlungsbedingungen: - 10 % Anzahlung - 40 % in der Rohbauphase - 20 % Ausbauarbeiten â€“ Phase I - 20 % Ausbauarbeiten â€“ Phase II - 10 % nach Erteilung der Nutzungsgenehmigung

**Weitere Informationen**

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Entfernung vom Meer:       | 1500     |
| Entfernung vom Strand:     | 2000     |
| Baujahr:                   | 2025     |
| Gesamtzahl der Stockwerke: | 2        |
| Fertigstellungstermin:     | 2026 /Q4 |

**Einzelheiten:**

|                     |             |                                            |
|---------------------|-------------|--------------------------------------------|
| 1/ Klimaanlage      | 2/ Terrasse | 3/ Garten                                  |
| 4/ Im Bau           | 5/ Neubau   | 6/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer |
| 7/ Zwei ParkplÃ¤tze |             |                                            |

**Kontakte:**

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118