

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie : 2 Zimmer Wohnungen  
Typ : Zu verkaufen  
Ausgestellte : Ja  
Zimmer : 3  
Badezimmer : 1  
Schlafzimmer : 2  
Quadratmeter : 71  
GrundstÃ¼ckflÃ¤che : 50 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:**

FaÅ¾ana â€“ Valbandon, Zweizimmerwohnung (B) im Bau mit einer GesamtflÃ¤che von 70.74 mÂ², gelegen im zweiten Stock eines WohngebÃ¤udes mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich 1.5 km vom Meer und 2 km vom Strand entfernt. Die WohnflÃ¤che von 59.74 mÂ² besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit KÃ¼che und Essbereich, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehÃ¶ren zwei ParkplÃ¤tze sowie ein Garten mit einer FlÃ¤che von 50 mÂ². Die Ausstattung umfasst PVC-Fenster und -TÃ¼ren in eleganter Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung, elektrische RollÃ¤den, hochwertige Keramik sowie eine Klimaanlage. Geplante Fertigstellung: Ende 2026. Zahlungsbedingungen: - 10 % Anzahlung - 40 % in der Rohbauphase - 20 % Ausbauarbeiten â€“ Phase I - 20 % Ausbauarbeiten â€“ Phase II - 10 % nach Erteilung der Nutzungsgenehmigung

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 1500  
Entfernung vom Strand: 2000  
Baujahr: 2025  
Gesamtzahl der Stockwerke: 2  
Fertigstellungstermin: 2026 /Q4

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage 2/ Terrasse 3/ Garten  
4/ Im Bau 5/ Neubau 6/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erbversteuer  
7/ Zwei ParkplÃ¤tze

**Kontakte:**

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118  
Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118