

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 69
Stock	: 1

Beschreibung:

FaÅ¾ana â€“ Valbandon, Zweizimmerwohnung (D) im Bau mit einer GesamtflÄœche von 68.83 mÂ², gelegen im ersten Stock eines WohngebÄœudes mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich 1.5 km vom Meer und 2 km vom Strand entfernt. Die WohnflÄœche von 65.83 mÂ² besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit KÃ¼che und Essbereich, einem Badezimmer, einer Terrasse sowie einem Abstellraum. Zur Wohnung gehÃ¶rt ein Parkplatz. Die Ausstattung umfasst PVC-Fenster und -TÃ¼ren in eleganter Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung, elektrische RolllÄœden, hochwertige Keramik sowie eine Klimaanlage. Geplante Fertigstellung: Ende 2026. Zahlungsbedingungen: - 10 % Anzahlung - 40 % in der Rohbauphase - 20 % Ausbauarbeiten â€“ Phase I - 20 % Ausbauarbeiten â€“ Phase II - 10 % nach Erteilung der Nutzungsgenehmigung

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1500
Entfernung vom Strand:	2000
Baujahr:	2025
Gesamtzahl der Stockwerke:	2
Fertigstellungstermin:	2026 /Q4

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Terrasse	3/ Im Bau
4/ Neubau	5/ Der Käufer bezahlt keine Erbbausteuer	6/ Parkplatz

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118
Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118